



**Крупнейший мегамолл Оренбургской области суперрегионального формата**

# Оренбург — столица Южного Урала

Оренбург — административный центр Оренбургской области, входящей в состав Приволжского федерального округа. Оренбургская область занимает центральное положение между важнейшими экономическими регионами России.



**A-3**

Высокий уровень  
инвестиционной  
привлекательности



**1 458 км**

Расстояние от Оренбурга  
до Москвы



**1 000 000**  
человек

Численность населения  
города с прилегающей  
агломерацией



**70 658 р**

Средняя заработная  
плата за первое  
полугодие 2025 г.

# Оренбургская область в РФ

**1**  
место

- Сбор пшеницы твёрдых сортов
- Сбор бахчевых культур
- Производство гелия

**4**  
место

- Сбор подсолнечника
- Добыча нефти и газа

**7**  
место

- Экспорт реактивного топлива
- Поголовье КРС

**2 500** месторождений  
**75** видов

**ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**



# Сектор добычи и переработки – основа экономики региона

Более 450 компаний на территории Оренбургской области осуществляют свою деятельность с участием иностранных инвестиций. Перерабатывающая отрасль региона представлена 40 крупными компаниями. В Оренбурге располагаются 57 промышленных предприятий, 5 из них имеют федеральное значение.

В Оренбурге находятся 16 высших учебных заведений и 20 колледжей.





## Оренбуржье - регион с туристическим и рекреационным потенциалом

**↑ 35,5%** туристов в 2025 г.

- Горнолыжные комплексы
- Заповедники и национальные парки
- Национальный туристический маршрут «Горизонты открытий»
- Уникальный оздоровительный курорт «Соленые озера»

**1,8** млн. туристов  
за 3 квартала 2025 г

## Мегамолл «Мармелад»

Единственный в Оренбурге ТРК супер-регионального масштаба, на территории которого размещается до 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, городской курорт «Termoland», центр авторитейла «Мармелад Авто», крупнейший в городе кинотеатр, вместительный фудкорт, мощный спортивно-развлекательный кластер и целая галерея развлечений.

Всё это делает мегамолл привлекательным к посещению обеспечивает стабильный трафик, в том числе из соседних регионов.



[marmelad-megamall.ru](http://marmelad-megamall.ru)

ежемесячно  
**более 650 т. человек**



# Зона охвата



5 мин  
25 000 человек

15 мин  
220 000 человек

25 мин  
280 000 человек

30 мин  
285 000 человек

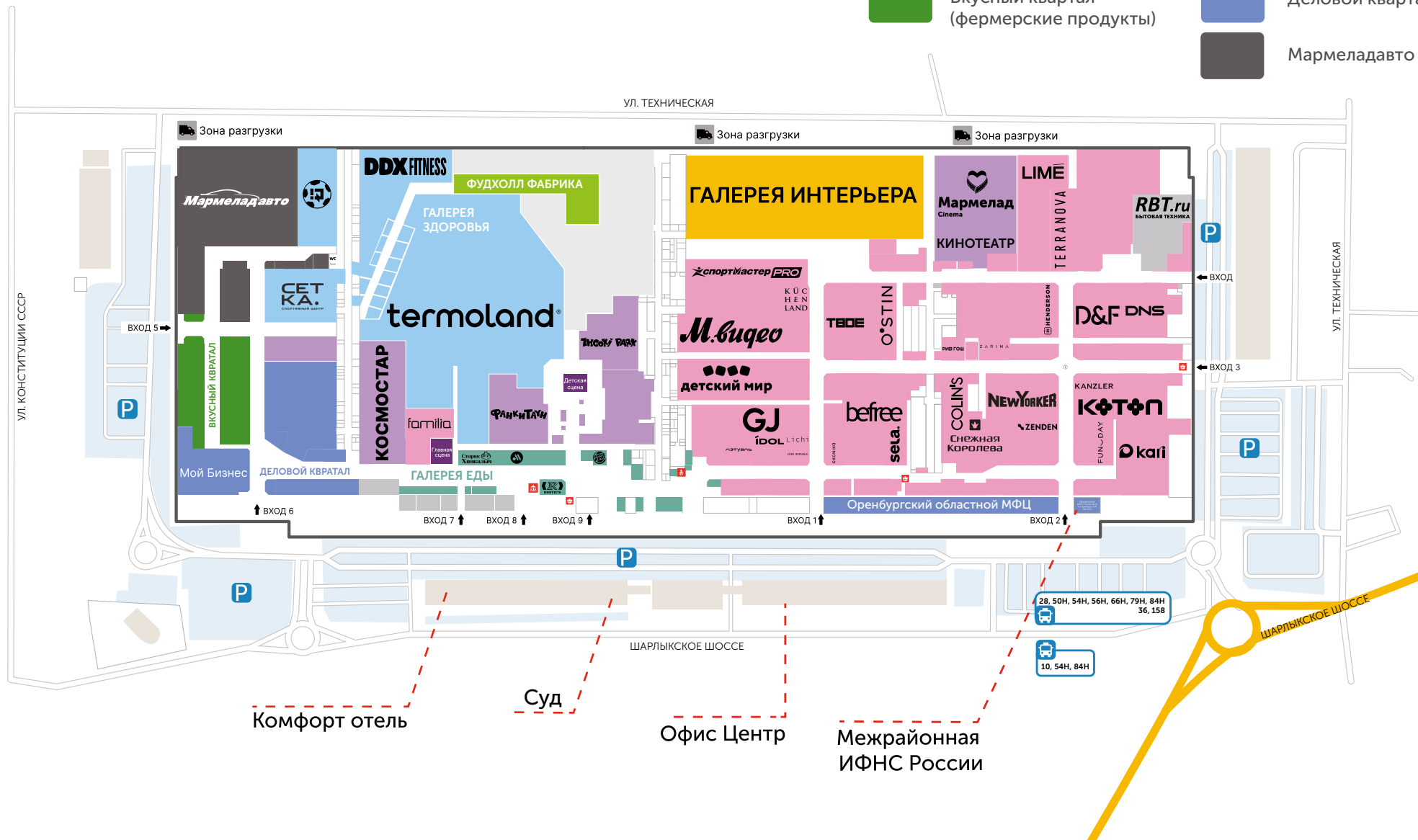
45 мин  
900 000 человек

150 мин  
1,1 млн человек

# Мармелад

## Ситуационный план

- |                                                                                     |                                          |                                                                                     |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | Галерея Интерьера                        |  | Фэшн галереи    |
|  | Галерея Здоровья                         |  | Галерея Еды     |
|  | Галерея Развлечений                      |  | Фудхолл         |
|  | Вкусный квартал<br>(фермерские продукты) |  | Деловой квартал |
|                                                                                     |                                          |  | Мармеладавто    |



1 уровень

**GBA - 280 000 m<sup>2</sup>**

**GLA - 195 000 m<sup>2</sup>**

Паркинг

2 500 машиномест





## Якорные операторы

**TERMOLAND** 17 000 м<sup>2</sup>

**Спортмастер PRO**  
3 400 м<sup>2</sup>

**Детский мир** 2 961 м<sup>2</sup>

**Мармелад Синема**  
2 875 м<sup>2</sup>

**М.Видео** 2 836 м<sup>2</sup>

**LIME** 2 800 м<sup>2</sup>

**Zhooki Park** 2 600 м<sup>2</sup>

**IQ Football School**  
2 526 м<sup>2</sup>

**Lovko | Park** 2 166 м<sup>2</sup>

**Kari** 2 100 м<sup>2</sup>

**СЕТКА.** 2 087 м<sup>2</sup>

**Befree** 2 011 м<sup>2</sup>

**Снежная королева**  
2 000 м<sup>2</sup>

**Funky Town** 2 000 м<sup>2</sup>

**RBT.ru** 1 960 м<sup>2</sup>

**Koton** 1 725 м<sup>2</sup>

**DNS** 1 489 м<sup>2</sup>

**New Yorker** 1 355 м<sup>2</sup>

**Terranova** 1 200 м<sup>2</sup>

**Familia** 1 187 м<sup>2</sup>

**D&F** 1 075 м<sup>2</sup>

**Gloria Jeans** 1 055 м<sup>2</sup>

**Modis** 1 050 м<sup>2</sup>

**O'STIN** 890 м<sup>2</sup>

**FunDay** 876 м<sup>2</sup>

**Henderson** 661 м<sup>2</sup>

**Sela** 600 м<sup>2</sup>

**Zarina** 590 м<sup>2</sup>

**COLIN'S** 557 м<sup>2</sup>

**ЛЭТУАЛЬ** 540 м<sup>2</sup>

**Love Republic** 500 м<sup>2</sup>

**Kuchenland Home** 500 м<sup>2</sup>

**SneakerBOX** 433 м<sup>2</sup>

**Askona** 400 м<sup>2</sup>

**STREET BEAT** 352 м<sup>2</sup>

**IDOL** 350 м<sup>2</sup>

**РИВ ГОШ** 346 м<sup>2</sup>

**KANZLER** 345 м<sup>2</sup>

**Старик Хинкалыч** 270 м<sup>2</sup>

**EKONIKA** 250 м<sup>2</sup>

**ROSTIC'S** 245 м<sup>2</sup>

**Lacoste** 181 м<sup>2</sup>

**Lichi** 168 м<sup>2</sup>

**Вкусно — и точка** 404 м<sup>2</sup>

Социальные:

**МФЦ** 2 305 м<sup>2</sup>

**Мой Бизнес** 2 284 м<sup>2</sup>

**400** магазинов



СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА

СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА





ekonika

Befree

ekonika

COLIN'S  
KOTON  
FUN DAY  
МАГНИТ КОСМЕТИК

↑ 1-3  
5-9

↑ ГАЛЕРЕЯ  
ФЭШН 2

↑ 3, 5    1, 4 →

ЮВЕЛИРНЫЕ САЛОНЫ  
NEW YORKER  
ZENDEN  
RENDEZ-VOUS



HENDERSON



ОДЕЖДА  
...  
АКСЕССУАРЫ  
...  
ОБУВЬ  
...  
ПАЛЬТО  
И КОСМЕТИКА  
...  
НАШЕВАТОРЫ  
ПОШИВ  
...  
УСЛУГИ ПОРТНОВО





DEMIX

спортМастер PRO





Чешский Дом

ЧЕШСКИЙ ДОМ











ГАЛЕРЕЯ ЕДИН  
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
ГАЛЕРЕЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ  
ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА

ГАЛЕРЕИ  
ФЭШН

← 1.5 1-4 →

М.В.ДОРО  
СПОРТМАСТЕР ПРО  
О.С.МИХ  
МАРМЕЛАД С.И.С.И.И.

детский мир

Мир детства

799

D&P  
perfumery

SAMSUNG

Galaxy



# Всесезонный курорт

## termoland®

**S 17 000 м<sup>2</sup>**

- 17 бассейнов
- 28 парных и хаммамов
- Открытый солярий и рекреация
- Зона SPA и релакс
- Детская зона
- Кафе

**65 000**  
человек в месяц





# Спортивно-развлекательный кластер

Крупнейшая в регионе площадка, объединившая ведущих операторов развлечений и спорта.

Более **15 000** м<sup>2</sup> для активных игр, общения, творчества и ярких эмоций.



## LOVKO | PARK



ГАЛЕРЕЯ ЗДОРОВЬЯ  
МАРМЕЛАД АВТО  
TERMOLAND  
DDX FITNESS

**ВХОД 7**

ГАЛЕРЕЯ ЕДЫ

ГАЛЕРЕЯ ЕДЫ  
ГАЛЕРЕЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ  
ГАЛЕРЕИ ФЭШН  
ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА

ГЛАВНАЯ СЦЕНА

КЕРОСИН



## Крупнейшая ивент-площадка в торговых центрах города

- Сцена 12х7м
- Экран 7х3.8м
- Современное световое и звуковое оборудование
- Возможность изменения конфигурации зрительного зала (зал трансформер оборудован сдвижными перегородками для организации закрытых или открытых мероприятий)

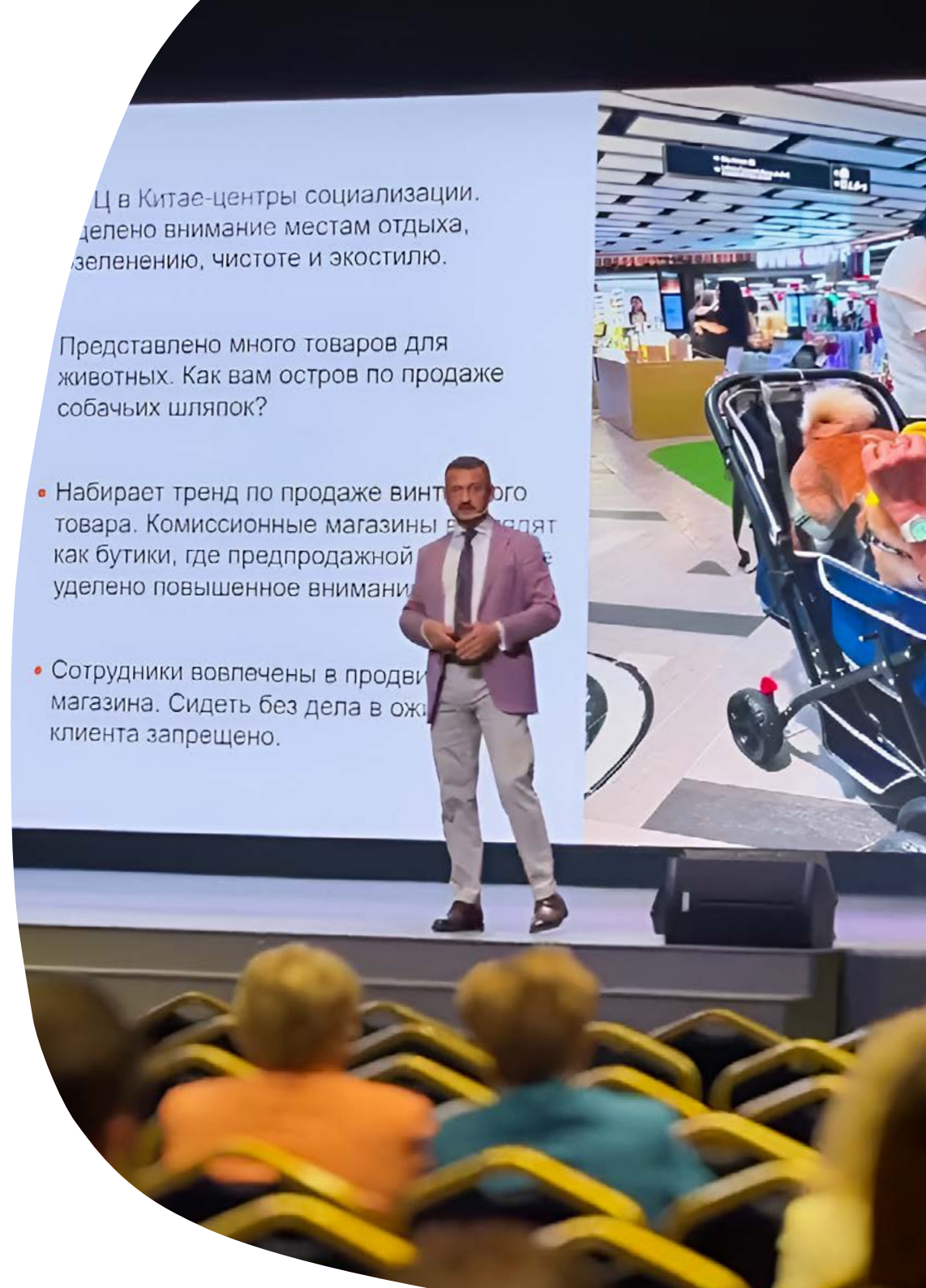
ВМЕСТИМОСТЬ  
**до 700 человек**

# Бизнес-сессии для арендаторов

(проводятся 1 раз в квартал)

- Итоги работы УК и планы развития мегамолла
- Тренды ритейла: обзоры успешных проектов РФ и зарубежный опыт
- Продвижение: рекламные компании offline и online

Спикеры: Председатель правления Группы ИНПРОМ ЭСТЕЙТ Игорь Коновалов, руководители УК и приглашенные эксперты



## Спикеры бизнес-сессий 2025

Авторский тренинг по коммерческому мерчендайзингу. Спикер: Марина Полковникова

Визуальный мерчендайзинг в fashion-магазине. Спикер: Екатерина Дорофеева

Состояние российского fashion-ритейла.  
Частный формат мультибрендового магазина.  
Спикер: Сергей Макунян



# Большой фуд-корт

Под одной крышей расположились абсолютно разные corner: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.



30 операторов







ГОТОВИМ НА ОГНЕ С 1954







Мармелад Авто – крупнейший на Южном Урале автоцентр регионального формата. Площадь экспозиции составляет **15 000 м<sup>2</sup>**.

В автоцентре представлено множество автомобилей популярных брендов от ведущих автосалонов Оренбурга и области, как новых, так и с пробегом, а также комплекс сопутствующих услуг: от предпродажной подготовки и сервисного обслуживания, до кредитования, лизинга и страхования.

**более 10**  
резидентов



# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АВТОРИТЕЙЛА

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • РЕМОНТ • ОБСЛУЖИВАНИЕ







# Мармелад Синема

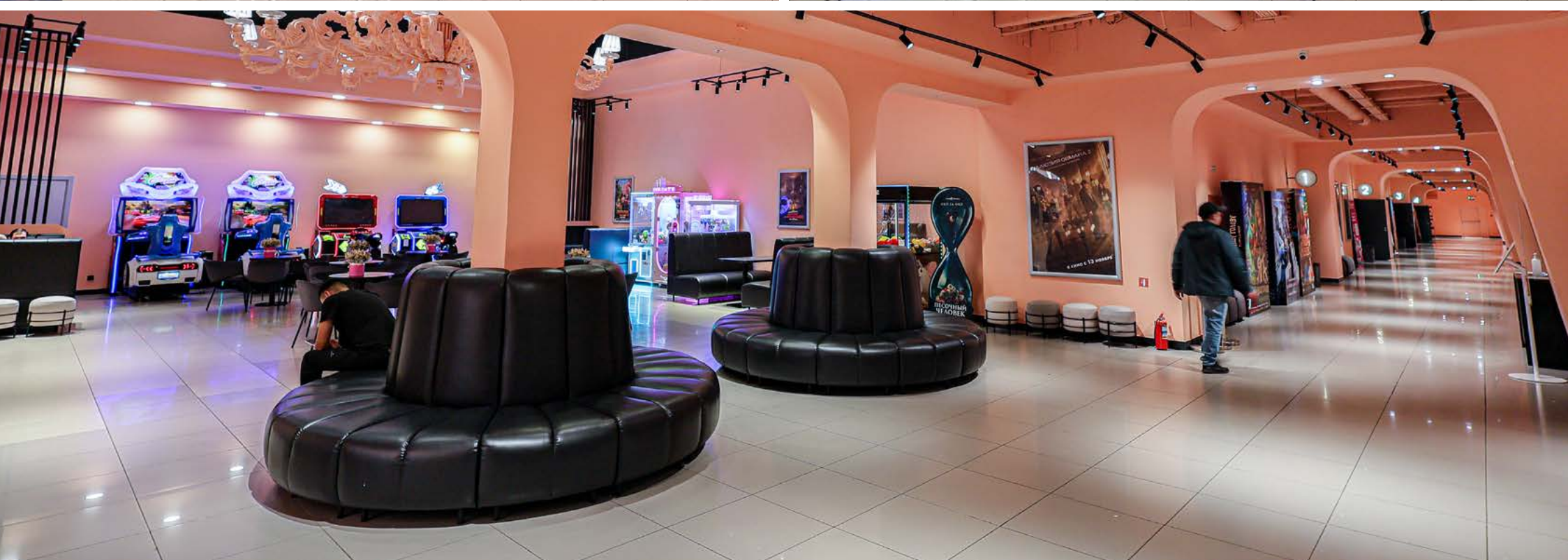
Современный мультиплекс с удобными креслами и отличным звуком, общей вместимостью **950** человек.

В кинотеатре демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, проводятся премьерные показы фильмов.

- Кинобар
- Лаундж-зона
- Зона игровых автоматов

# 9

залов



# Вкусный квартал

Постоянно действующая экспозиция качественной сельскохозяйственной и продовольственной продукции Юга Урала

- Уникальное пространство на стыке фермерского рынка и самого современного ритейла
- Атмосфера местной культуры и кулинарных традиций
- Микс торговли, дегустации и мест отдыха
- Ведущие производители региона
- Сезонные ярмарки (с поля на прилавок)

Посмотреть презентацию:



**Открытие  
4 квартал 2025**





НАЗВАННЕ

ФРИЖИД

ОБЪЕКТ



## Фабрика

### Ресторанный кластер (фуд-холл)

- Формат: конгломерат авторских кухонь с выдачей блюд в керамике, комфортной посадкой, дизайнерским интерьером и арт объектами
- Эклектика.  
Смесь лофта и техно-индустриального стиля
- Обилие живой зелени и экоматериалов
- Атмосфера: приятная фоновая музыка.
- Разнообразная событийная календарная сетка
- Прямой выход на улицу. Летняя веранда.  
Прогулочная зона, рекреация

Посмотреть презентацию:



**Открытие  
3 квартал 2026**





Универсальный современный выставочный центр для мероприятий различных форматов:

- Выставки
- Форумы и конференции
- Музейные экспозиции
- Концерты
- Торжественные мероприятия

Посмотреть презентацию:



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАЛОВ И КОНГРЕССНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



## Центр «Мой бизнес»

Открыт в рамках национального проекта по поддержке малого и среднего бизнеса.

Главная цель центра — помогать предпринимателям в решении самых различных задач: от поиска идеи до регистрации бизнеса.





## Центр «Мои Документы»

Новый формат взаимодействия государства и граждан. Центр создан в 2010 году, чтобы получение государственных и муниципальных услуг стало максимально комфортным для оренбуржцев.





## Рекламная поддержка арендаторов от мегамолла

- Рекламные велком-пакеты всем новым арендаторам
- Размещение информации на сайте мегамолла, в мобильном приложении и на системе интерактивной навигации
- SMM поддержка на регулярной основе



**> 60 000**  
ПОДПИСЧИКОВ

# Indoor реклама

- Медиапанели в торговых галереях и на сценах мегамолла
- Интерактивные стойки навигации
- Лайтбоксы на входных группах, световые пилоны в галереях
- Предсеансная реклама на экранах Мармелад Синема
- Радиореклама



Рекламные возможности  
для арендаторов

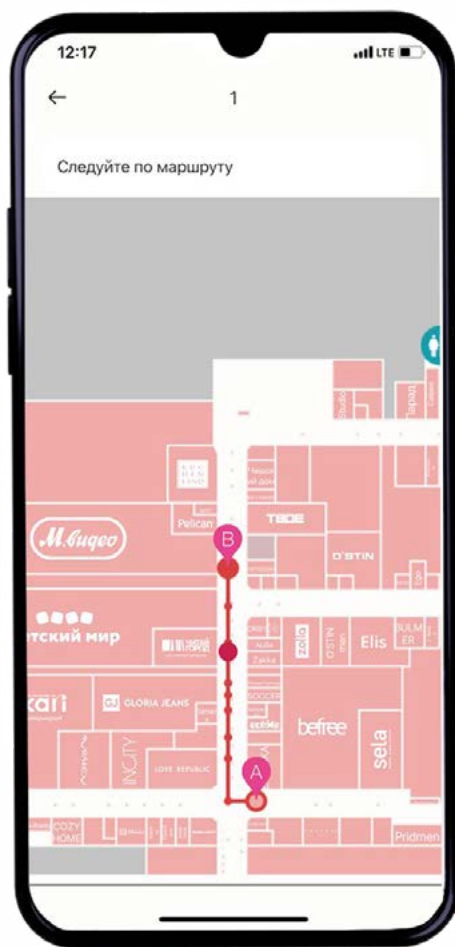


# Маркетинговые программы

Мегамолл «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории

## Мобильное приложение «Мармелад»

Программа лояльности для покупателей мегамолла «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов мегамолла. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.



ОПЛАТИТ ПОДАРКИ  
В МЕГАМОЛЛЕ!

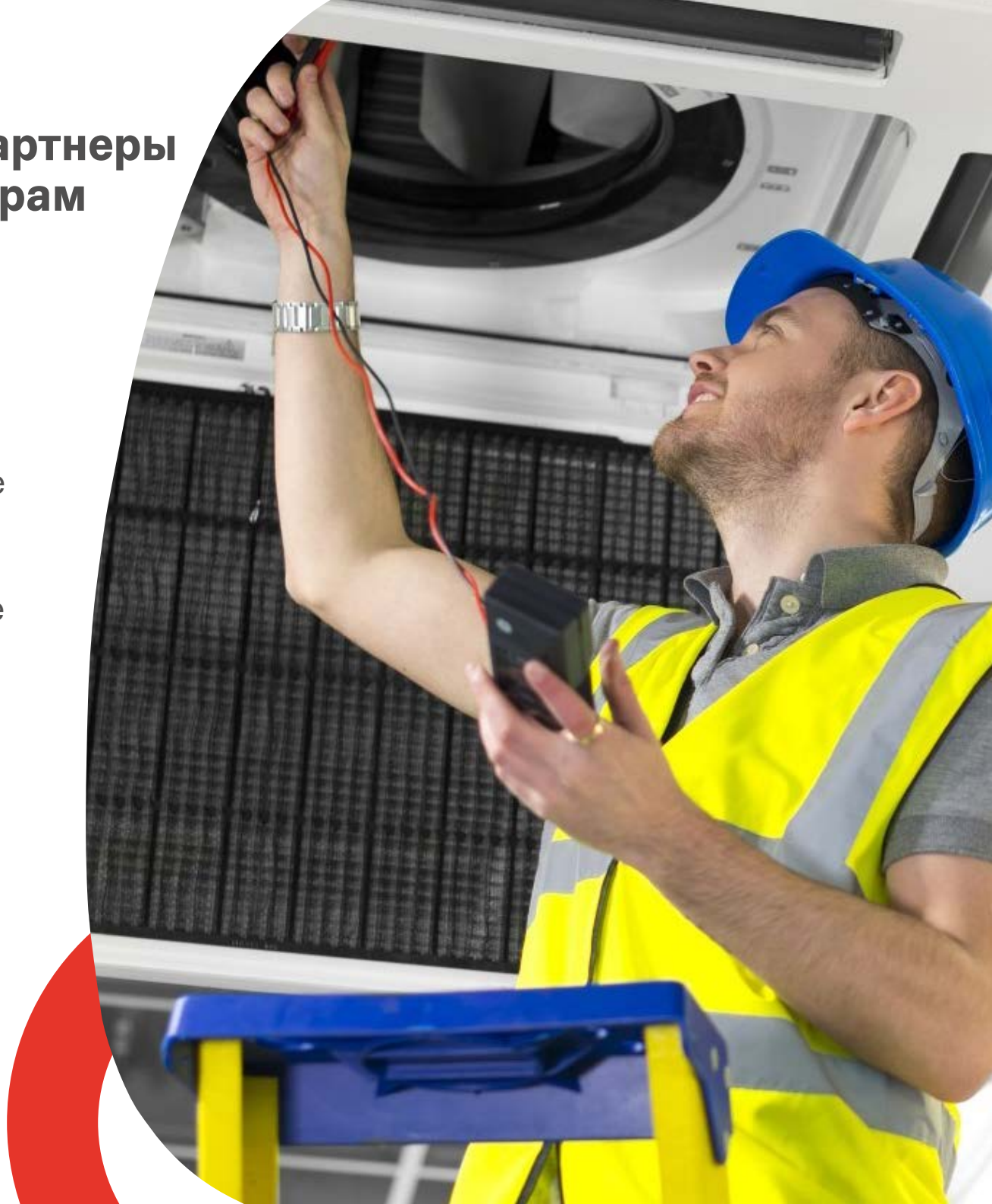


marmelad-megamall.ru



## УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительные монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет



# Контакты



## **Управляющий мегамолл «Мармелад»**

Дундукова Елена Николаевна

+7 (3532) 38 81 10 доб. 8001

e-mail: [dundukova.elena@inprom-estate.ru](mailto:dundukova.elena@inprom-estate.ru)



## **Начальник отдела по развитию**

Малахова Елена Вячеславовна

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8094

e-mail: [malakhova.elena@inprom-estate.ru](mailto:malakhova.elena@inprom-estate.ru)



## **Руководитель коммерческого департамента**

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

e-mail: [karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru](mailto:karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru)



## **Заместитель руководителя коммерческого департамента**

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634)34-31-11

e-mail: [karpunin.nikita@inprom-estate.ru](mailto:karpunin.nikita@inprom-estate.ru)