

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» 05 2024 г.

№ ОР/12-Рс

г. Оренбург

**Об утверждении Инструкции
по организации охраны, пропускного
и внутриобъектового режимов на объекте
Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург**

В целях реализации подпункта «А», пункта 28 «Требований к антитеррористической защищённости торговых объектов (территорий), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 г. №1273, а также в целях исполнения Приказа Управляющего Мегамолл «Армада» от 19 декабря 2022 года №27-ОД,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить Инструкцию по организации охраны, пропускного и внутриобъектового режимов на объекте Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, расположенного по адресу: г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2, в соответствии с приложением №1 к настоящему распоряжению.

2. Руководителям служб и отделов ознакомить с настоящим распоряжением и инструкцией подчиненный персонал, с отметкой в листах ознакомления в срок до 24 мая 2024 года.

3. Контроль исполнения распоряжения возложить на начальника СБ ООО НПО «Кристалл» Уральского А.В.

4. Офис-менеджеру Селиверстовой Н.А. ознакомить должностных лиц Мегамолла «Мармелад» г. Оренбург. с настоящим распоряжением посредством ПП «ELMA».

Управляющий



С.Ф. Сорокина



Инструкция
по организации охраны, пропускного и внутриобъектового режимов
на объекте Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция определяет условия действия пропускного и внутриобъектового режимов, организацию охраны, права и обязанности сотрудников охранного предприятия, связанные с выполнением возложенных на них задач по охране территории, зданий и сооружений Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, порядок взаимодействия охранного предприятия с руководством и сотрудниками Объекта.

1.2. Под Объектом понимается территория, здания и сооружения Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, расположенные по адресу: г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2.

1.3. Организация охраны, требования, предъявляемые к технической укрепленности объекта, необходимые для выполнения задач по охране объекта, штатная численность и действия работников охраны определяются в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

1.4. При несении службы охранник руководствуется:

- ФЗ РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992г. № 2487-1; Приказом Росгвардии №419 от 19.10.2020г. и иными нормативно-правовыми актами РФ в части касающейся частной детективной и охранной деятельности;

- Кодексом административных правонарушений РФ (Глава 20 ст. 20.16, 20.17);

- Правилами пропускного и внутриобъектового режимов Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург;

- инструкцией по действиям частного охранника при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте, а также приказами и распоряжениями руководителей ООО «Частная Охранная Организация «Пугачев» (далее по тексту – ООО ЧОО «Пугачев») и Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург (далее – Объект).

1.5. На Объекте вводятся и поддерживаются пропускной и внутриобъектовый режимы в целях:

- исключения возможности бесконтрольного прохода на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург посторонних лиц;

- исключения незаконного выноса (вывоза) имущества и материальных ценностей;

- поддержания сотрудниками и посетителями Объекта внутреннего распорядка и соблюдение ими общественного порядка.

1.6. Под «пропускным режимом» следует понимать совокупность мероприятий и правил, исключающих возможность несанкционированного прохода посторонних лиц, проноса на территорию и выноса с территории Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург различных предметов, имущества.

1.7. Под «внутриобъектовым режимом» следует понимать совокупность мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на объекте, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург.

1.8. Непосредственными целями установления пропускного режима являются:

- исключение возможности несанкционированного доступа посторонних лиц на объект;

- установление порядка доступа персонала, посетителей, контролирующих органов на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург;

- исключение возможности проноса опасных предметов (в том числе взрывных устройств и взрывчатых веществ), несанкционированного выноса имущества и материальных ценностей.

1.9. Непосредственными целями установления внутриобъектового режима являются:

- исключение возможности бесконтрольного передвижения посетителей по территории Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург;
- обеспечение соблюдения внутреннего распорядка работы Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург (в частности Правил внутреннего трудового распорядка).

1.10. Пропускной и внутриобъектовый режимы являются неотъемлемой частью общей системы охраны и обеспечения безопасности, обеспечивающие соблюдение внутреннего распорядка работы Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, которые реализуются неукоснительным выполнением положений настоящей инструкции и внедрения технических средств по обеспечению указанных режимов.

Режим охраны предусматривает также патрулирование территории объекта. Патруль должен перемещаться по маршрутам движения пешим порядком, делая короткие остановки для осмотра целостности охраняемых объектов, проявляя при этом высокую бдительность, принимая меры предосторожности от внезапного нападения. При патрулировании особое внимание должно уделяться местам, где находятся товарно-материальные ценности, а также помещениям, в которых используется охранная сигнализация. При обнаружении каких-либо нарушений (поврежденные или сорванные пломбы и печати) сотрудники охраны должны срочно поставить в известность старшего смены Объекта.

1.15. Обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов возлагается на сотрудников ООО ЧОО «Пугачев», которые в своей деятельности руководствуются настоящей инструкцией, а также внутренними инструкциями ООО ЧОО «Пугачев».

1.16. Пропускной и внутриобъектовый режимы регламентируются следующими документами:

- настоящей инструкцией;
- приказами Управляющего Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург;
- договором на оказание охранных услуг, заключенным между Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и ООО ЧОО «Пугачев».

1.17. Основными задачами сотрудников охраны являются:

- обеспечение на охраняемом объекте пропускного и внутриобъектового режимов;
- защита Объекта от противоправных посягательств;
- охрана имущества на объекте Заказчика;
- поддержание общественного порядка.

1.18. Организация охраны включает:

- подбор личного состава на службу;
- общую специальную подготовку сотрудников;
- расстановку личного состава по охраняемым объектам (распределение личного состава по охраняемым объектам проводится с учетом важности и особенностей охраняемого объекта, индивидуальных особенностей сотрудников охраны с учетом их образовательного, интеллектуального и возрастного цензов, физической подготовленности и огневой выучки, умения владеть специальными средствами самообороны, умения пользоваться инженерно-техническими средствами и средствами связи, имеющимися на охраняемых объектах);

- инструктаж личного состава перед заступлением на службу (инструктаж проводится перед заступлением на службу должностными лицами ООО ЧОО «Пугачев», ответственными за организацию службы и старшим смены Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, знающими особенности охраняемого объекта и оперативно-служебную обстановку в районе дислокации объекта; инструктаж должен включать подведение итогов службы за прошедшие сутки, положительные и отрицательные стороны в процессе выполнения службы предыдущим нарядом, вопросы оперативно-служебной обстановки

на объекте и в районе дислокации, изучение сотрудниками охраны служебной документации охраняемого объекта, касающейся каждого из них);

- постановку конкретных задач личному составу непосредственно перед заступлением на службу (непосредственно перед заступлением на службу перед сотрудниками ставятся определенные задачи: время принятия объекта под охрану и его сдачи; участки объекта, требующие особого внимания; порядок проверки несения службы сотрудниками охраны старшим нарядом; порядок оформления служебных документов);

- контроль за несением службы нарядом, подведение итогов несения службы.

1.19. Руководитель СБ Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург контролирует соблюдение сотрудниками ООО ЧОО «Пугачев» своих обязанностей согласно настоящей инструкции и договору на оказание охранных услуг, заключенному между Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и ООО ЧОО «Пугачев».

1.20. Сведения, изложенные в настоящей инструкции, договоре на оказание охранных услуг, заключенном между Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и ООО ЧОО «Пугачев», а также иная письменная или устно полученная информация о режиме, методах и средствах охраны Объекта, являются служебной информацией, имеющей конфиденциальный характер, и разглашению не подлежат.

1.21. В соответствии с положениями ст. 139 Гражданского кодекса РФ разглашение сотрудниками ООО ЧОО «Пугачев» информации, имеющей конфиденциальный характер, ставшей им известной при исполнении задач по охране территории, зданий и сооружений Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, влечет ответственность ООО ЧОО «Пугачев» в установленном законом порядке.

2. Пропускной режим

2.1. Пропускной режим предполагает определение порядка пропуска физических лиц на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург.

2.2. Пропускной режим обеспечивается сотрудниками охраны в соответствии с положениями настоящей инструкции и договора на оказание охранных услуг, заключенного между Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и ООО ЧОО «Пугачев».

2.3. Вход на охраняемый объект Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург осуществляется через 2 входную группу ежедневно, до 10 ч. 00 мин., по электронным пропускам или заявкам подписанным руководством Мегамолл «Мармелад».

2.4. Право входа в помещения Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург с ограниченным доступом имеют служащий персонал, осуществляющий свою трудовую деятельность в данном помещении.

2.5. Сотрудники госпожнадзора, энергонадзора, санэпидемстанции, выполняющие свои должностные обязанности, пропускаются на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург по служебным удостоверениям и передвигаются по территории в сопровождении сотрудников Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, ответственных за проверяемый участок работы.

2.6. Сотрудники правоохранительных органов, выполняющие свои должностные обязанности, пропускаются на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург по служебным удостоверениям.

2.7. Сотрудники охраны обязаны удостовериться в подлинности документов, предъявляемых лицами, указанными в п. 2.5. и п. 2.6. настоящей инструкции, и проверить действительно ли они прибыли для исполнения своих должностных обязанностей. О факте и целях прибытия сотрудников правоохранительных и надзорных органов сотрудники охраны ставят в известность старшего смены Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и далее действуют по его указанию.

3. Внутриобъектовый режим

3.1. Администрация Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург устанавливает обязательный для сотрудников, арендаторов и посетителей внутриобъектовый режим, обусловленный трудовым распорядком, требованиями пожарных и иных мер безопасности. Его соблюдение поддерживается и контролируется сотрудниками охраны посредством осуществления контрольно-пропускного режима, ведения наблюдения, в том числе с применением технических средств.

3.2. На огороженной территории охраняемого Объекта может находиться автотранспорт по специальным пропускам и автомобили, допущенные на территорию Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург по письменному либо устному указанию Управляющего.

3.3. Состояние помещений, зданий и сооружений проверяется путем обхода и осмотра витрин, окон и дверей, а также внешнего вида и состояния ограждений. Результаты обходов и контроля помещений заносят в специальный журнал.

3.4. Сотрудники Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург по окончании рабочего дня обязаны убедиться в отключении электроприборов, отсутствии легковоспламеняющихся веществ и предметов неустановленного назначения, после чего запирают служебные помещения на замки.

3.5. По окончании рабочего дня, в соответствии с распорядком, входные двери закрываются на замок.

3.6. Посетители к руководству и сотрудникам Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург проходят только с их согласия.

3.7. Запрещается вносить на территорию охраняемого объекта и хранить там легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества и материалы, личные ценности без соответствующего согласования с руководством.

3.8. Образцы личных подписей должностных лиц должны находиться на посту охраны.

3.9. На территории Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург запрещается:

- производить несанкционированные фото- и видеосъемки;
- загромождать основные и запасные входы (выходы), лестничные площадки и марши, подвальные помещения строительными и другими материалами, предметами, которые затрудняют эвакуацию людей, материальных ценностей, препятствуют ликвидации возгорания, а также создают условия для совершения диверсии или теракта;
- совершать действия, нарушающие установленные режимы функционирования технических средств охраны и пожарной безопасности.

3.10. Все сотрудники Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и сотрудники охраны должны знать свои действия в случаях возникновения чрезвычайных происшествий, обнаружения возгорания, затопления, разрушения зданий и т.п. происшествий, незамедлительно сообщать старшему смены Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург о фактах обнаружения подозрительных предметов неустановленного назначения, а также о любых условиях и обстоятельствах, способствующих возникновению чрезвычайных происшествий и иных нестандартных ситуаций.

4. Права и обязанности сотрудников охраны

4.1. ООО ЧОО «Пугачев» обязуется:

- организовать и обеспечить охрану имущества «Заказчика», принимаемого под охрану, в пределах компетенции, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- обеспечивать общественный порядок, охрану имущества, соблюдение внутриобъектового и пропускного режима на территории Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург;

- обеспечивать соблюдение установленных правил техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности на постах во время несения службы.

4.2. Уполномоченное руководителем ООО ЧОО «Пугачев» лицо обязано:

- организовать надежную охрану объекта, обеспечить пропускной и внутриобъектовый режим в соответствии с настоящей Инструкцией;

- обеспечить сотрудников охраны необходимыми для качественного выполнения задач сведениями об особенностях Объекта, применяемых средствах охраны и противопожарной защиты, охранным снаряжением, специальными средствами, средствами индивидуальной защиты и средствами оперативной связи, документацией по вопросам охраны Объекта;

- постоянно отслеживать и обобщать сведения о всех изменениях обстановки на Объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому объекту;

- при изменениях оперативной обстановки, влияющей на защищенность охраняемого Объекта, немедленно информировать старшего смены Объекта;

- контролировать выполнение подчиненными ему охранниками служебных обязанностей, соблюдение ими трудового распорядка, техники безопасности, правильного использования технических средств охраны и специальных средств;

- вести график дежурства сотрудников и решать вопросы замены (подмены) их в случае необходимости;

- знать организационную структуру Объекта, располагающихся в нем служб и организаций, а также их руководителей;

- установить и поддерживать контакты с администрацией и руководителями Объекта в вопросах охраны;

- незамедлительно ставить в известность руководство ООО ЧОО «Пугачев» о всех существенных действиях и происшествиях на Объекте.

4.3. Сотрудник охраны обязан:

- прибыть на рабочее место согласно графику дежурств, произвести проверку Объекта и принять Объект под охрану с отражением в журнале произошедших за прошедшее дежурство изменений, доложить об этом оператору, старшему смены Объекта;

- изучить действующие нормативные документы по вопросам организации охраны Объекта (настоящую Инструкцию, правила внутреннего трудового распорядка, действующие на Объекте и т.д.);

- знать образцы всех видов пропусков, действующих на Объекте, и подписи должностных лиц;

- в течение всего дежурства находиться в форменной одежде с удостоверением частного охранника, спец средствами и средствами индивидуальной защиты;

- иметь опрятный внешний вид;

- при общении с сотрудниками Объекта и его посетителями быть тактичным и вежливым;

- добросовестно выполнять свои служебные обязанности;

- при несении службы быть бдительным и внимательным;

- обеспечивать надежную охрану территории, зданий и сооружений Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и находящегося на охраняемом Объекте имущества, а также обеспечивать общественный порядок;

- осуществлять установленные пропускной и внутриобъектовый режимы;

- постоянно отслеживать, накапливать и сообщать старшему смены Объекта сведения о всех изменениях обстановки на объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому Объекту;

- соблюдать установленные на Объекте правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;

- при возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных происшествий

немедленно сообщать о случившемся старшему смены Объекта;

- при неотложности ситуации самостоятельно вызывать пожарные или аварийные службы по имеющимся на посту телефонам, а также принимать меры по разрешению критической ситуации, для чего допускается вскрытие служебных и складских помещений;

- о всех чрезвычайных или спорных ситуациях, возникших на посту, незамедлительно доложить старшему смены Объекта и составить соответствующий акт;

- своевременно предупреждать старшего смены и руководство ООО ЧОО «Пугачев» о невозможности исполнения служебных обязанностей по каким-либо причинам.

4.4. Для осуществления своих обязанностей сотрудник охраны имеет право:

- требовать соблюдения установленных пропускного и внутриобъектового режимов, проверять документы, удостоверяющие личность;

- требовать от сотрудников предъявлять материальные пропуска или заявки на вывоз и вынос имущества;

- изымать недействительные пропуска и пропуска с истекшими сроками действия;

- задерживать лиц, проникших или пытающихся проникнуть на охраняемый объект, вопреки установленному порядку, нарушающих общественный порядок на территории охраняемого Объекта, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности с охраняемого Объекта, либо действия которых дают основание подозревать их в намерении причинить иной ущерб охраняемому Объекту;

- доставлять в служебное помещение охраны лиц, подозреваемых в правонарушении, связанном с посягательством на охраняемые Объекты;

- производить при наличии оснований осмотр вещей, а также досмотр транспортных средств и проверку соответствия перевозимых грузов сопроводительным документам при выносе (вносе) или выезде (въезде) с территории охраняемого Объекта. Досмотру должно предшествовать предложение предъявить документы на выносимые (вывозимые) предметы. В отношении ручной клади допускается только визуальный осмотр. В случае отказа от осмотра при наличии оснований для этого охранники ставят в известность старшего смены Мегаполл «Мармелад» г. Оренбург. При обнаружении какого-либо имущества, не подлежащего выносу (вывозу), составляется акт, который подписывается участвующими в осмотре лицами. В нем также может быть изложено объяснение лица, вещи которого подвергнуты осмотру. О происшествии незамедлительно сообщается старшему смены Объекта, с предоставлением составленных документов;

- в случае крайней необходимости применять физическую силу с целью недопущения причинения ущерба охраняемому Объекту и его сотрудникам, а также отражения нападения на сотрудников охраны в соответствии с действующим законодательством РФ;

- при необходимости принимать меры к охране места происшествия до прибытия сотрудников правоохранительных органов.

4.5. Во время несения дежурства сотрудникам охраны запрещается:

- отвлекаться от выполнения служебных обязанностей и заниматься делами, не относящимися непосредственно к охране Объекта;

- употреблять спиртные напитки и выходить на работу в состоянии алкогольного опьянения;

- оставлять пост без разрешения старшего смены;

- вести разговоры на служебные темы с посторонними лицами, давать им какие-либо справки о работе охраны, домашние телефоны сотрудников охраны и охраняемого объекта.

4.6. Действия охранников в экстремальных ситуациях.

4.6.1. В случае обнаружения взлома дверей, окон, запоров, замков, сорванных пломб и печатей или других нарушений целостности помещений, а также срабатывания охранной, пожарной или тревожной сигнализации сотрудники охраны обязаны:

- тщательно осмотреть Объект, а при наличии на Объекте посторонних лиц

принять меры по их задержанию;

- обеспечить охрану места происшествия, находящихся на нем следов и вещественных доказательств до прибытия работников полиции;
- установить свидетелей и очевидцев происшествия;
- немедленно сообщить о случившемся старшему смены Мегамолл «Мармелад»

г. Оренбург.

4.6.2. При обнаружении на Объекте взрывных устройств, взрывчатых материалов и иных подозрительных предметов сотрудники охраны обязаны:

- доложить об обнаруженном предмете старшему смены СБ;
- принять меры по ограждению опасной зоны с учетом радиуса возможного поражения и недопущению в нее людей и транспортных средств;
- в случае необходимости принять меры к эвакуации людей из опасной зоны;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и зафиксировать их установочные данные;
- при прибытии на Объект представителей правоохранительных органов и службы спасения оказать им содействие, не прекращая при этом охрану Объекта.

Категорически запрещается охранникам и иным лицам брать обнаруженный предмет в руки, пытаться его перемещать или производить с предметом любые другие действия.

4.6.3. При нападении на сотрудников и охраняемый Объект сотрудники охраны обязаны:

- информировать о нападении старшего смены Объекта;
- в зависимости от характера нападения принять меры по недопущению проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект (закрывать двери, ворота и т.д.);
- принять возможные меры по задержанию нападающего лица (лиц) до прибытия на Объект работников полиции;
- в случае получения телесных повреждений каким-либо лицом при отражении нападения или задержания правонарушителей оказать ему первую медицинскую помощь.

4.6.4. При захвате людей в заложники:

- о произошедшем инциденте незамедлительно информировать старшего смены Объекта;
- принять меры к беспрепятственному проходу (проезду) на Объект сотрудников правоохранительных органов, МЧС, автомашин скорой медицинской помощи;
- по прибытии сотрудников специальных подразделений ФСБ и МВД оказать им помощь в получении интересующей информации;
- при необходимости выполнять требования преступников, если это не связано с причинением ущерба жизни и здоровью людей;
- не допускать действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам.

4.6.5. При обнаружении признаков пожара (задымлении, запахе гари, повышении температуры и т.п.) сотрудник охраны обязан:

- немедленно оповестить старшего смены Объекта;
- принять меры по установлению очага пожара и его ликвидации имеющимися на объекте средствами пожаротушения;
- принять меры к эвакуации людей, материальных ценностей, при этом не ослабляя наблюдения за охраняемым Объектом;
- при обнаружении очага пожара проверить включение автоматических систем противопожарной защиты (при наличии);
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), перекрыть газовые, водяные, паровые коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в

ликвидации пожара;

- осуществлять общее руководство по ликвидации пожара до прибытия подразделений пожарной охраны;

- обеспечить встречу подразделений пожарной охраны и оказать им помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара (о закрытых дорогах или перекрытых в связи с ремонтом улиц, препятствующих проезду пожарных автомашин, немедленно сообщить в подразделение пожарной охраны).

4.6.6. При возникновении стихийного бедствия, аварий водопровода, канализации, отопления, электросети и т.д. сотрудник охраны обязан:

- проинформировать старшего смены Объекта;
- при наличии на Объекте сотрудников и арендаторов принять меры по их эвакуации;

- принять меры к эвакуации имущества и материальных средств из опасной зоны;

- организовать встречу бригад аварийных служб;

- оказывать им помощь, не прекращая охраны Объекта.

4.7. Действия охранников при проверках несения службы.

4.7.1. По прибытии представителей правоохранительных органов сотрудник охраны обязан представиться по форме: (сотрудник охраны Ф.И.О.), уточнить цель прибытия.

4.7.2. Проверить служебное удостоверение прибывших, зарегистрировать их в книге учета посетителей с указанием Ф.И.О., № служебного удостоверения, наименования отдела, службы, управления, отделения полиции, телефона соответствующего дежурного.

4.7.3. Доложить руководству, старшему смены Объекта и в дальнейшем действовать по их указанию.

4.7.4. Если прибывший представитель МВД (ФСБ) документально подтвердил свои полномочия по проверке или инспектированию, сотрудник охраны:

- представляет для проверки всю необходимую документацию, не препятствуя проведению проверки;

- информирует старшего смены Объекта о результатах проверки с перечислением всех выявленных недостатков.

4.7.5. По результатам проверки составляется акт, который подписывается проверяющим лицом. Один экземпляр акта под роспись вручается старшему смены для передачи руководству.

5. Действия сотрудников (арендаторов) Мегамолл Мармелад г.Оренбург при возникновении угрозы совершения террористического акта

5.1 С получением сообщения об угрозе совершения террористического акта арендаторам Мегамолл Мармелад г.Оренбург необходимо:

- принять меры к выводу посетителей, соблюдая меры предосторожности, согласно имеющемуся плану эвакуации;

- принять необходимые меры предосторожности и регулировать потоки эвакуируемых, с целью недопущения возможной давки, возникшей вследствие паники;

- закрыть и опечатать денежные хранилища, кассу и других помещений, где находятся материальные ценности;

- обесточить электрооборудование, выключив соответствующий выключатель в электрораспределительном щите. Проверить наличие и состояние средств оказания первой медицинской помощи.

- покинуть арендуемое помещение. При эвакуации двигаясь по территории Мегамолл «Мармелад», выстраивать свой маршрут движения по направлениям, указанным информационными табличками, в виде указательных стрелок на зеленом фоне и световыми табло «Выход».

5.2 Покинув здание, действовать в соответствии с указаниями сотрудников охраны Мегамолла «Мармелад», либо представителей оперативных служб (ФСБ, МВД, МЧС и др.).

6. Обязанности Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург

Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург обязуется:

6.1. Осуществлять определенные договором и актами обследования мероприятия по инженерно-технической укреплённости объектов, оборудованию их техническими средствами охраны, в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

6.2. Содействовать ООО ЧОО «Пугачев» при исполнении им своих задач.

6.3. Перед сдачей объекта под охрану проверить, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не оставались посторонние лица, работники предприятий, а также включенные электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности.

6.4. Закрывать окна, форточки, вентиляционные люки, двери и другие блокируемые сигнализацией места на запорные устройства (замки) и пломбировать (опечатывать) наружные двери служебных помещений. Пломбировать (опечатывать) при наличии тамбура внутренние двери. Запирать снаружи на навесные замки помимо внутренних запоров и пломбировать (опечатывать) двери запасных входов.

6.5. Обеспечить работоспособность коммуникаций, установленных на охраняемом объекте, и их доступность для сотрудников «Охраны».

7. Контроль за обеспечением пропускного и внутриобъектового режимов, ответственность

7.1. Контроль за обеспечением пропускного и внутриобъектового режимов возлагается на руководителя СБ Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург и ООО ЧОО «Пугачев».

7.2. За нарушение требований пропускного и внутриобъектового режимов, установленных настоящей Инструкцией сотрудники Мегамолл «Мармелад» г. Оренбург, арендаторы и иные лица несут установленную законодательством РФ дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих должностных обязанностей, нарушение установленных правил техники безопасности, санитарии и противопожарных мер, а также порчу или утрату форменной одежды и имущества поста (согласно описи) сотрудники охраны несут установленную законодательством РФ дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.

Начальник СБ



А.В.Уральский