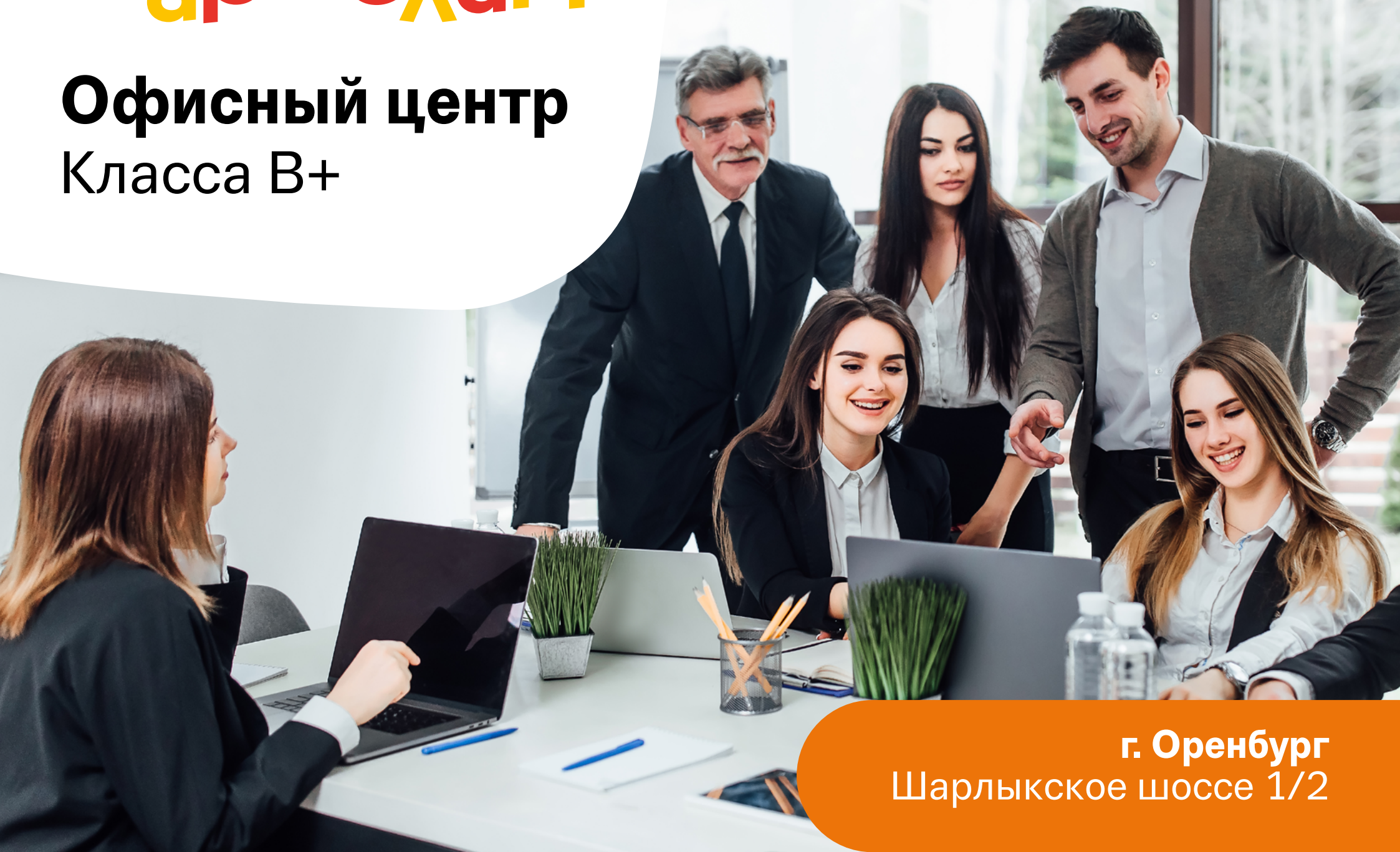


МармелаД

Офисный центр Класса В+



г. Оренбург
Шарлыкское шоссе 1/2

Офисный центр — является частью мегамолла «Мармелад» единственного в Оренбурге ТРК суперрегионального масштаба, на территории которого размещено 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, центр авторитейла «Мармелад Авто», галерея развлечений, кинотеатр и большой фудкорт, включающий более 30 операторов общественного питания.

Удобные подъездные пути с основных магистралей города и 9 автобусных маршрутов обеспечивают стабильный трафик посетителей.



marmelad-megamall.ru

годовой трафик
9 млн. человек



5
МИН
25 000
человек

15
МИН
220 000
человек

25
МИН
280 000
человек

30
МИН
285 000
человек

45
МИН
900 000
человек

150
МИН
1.1 млн
человек

Ситуационный план **Мармелад**



Инфраструктура

- Количество этажей: 3
- Паркинг до 500 машиномест
- Системы видеонаблюдения
- Системы кондиционирования и вентиляции
- Высокоскоростной интернет
- Коворкинг «Точка кипения»
- МФЦ и центр «Мой Бизнес»
- Зал-трансформер для проведения бизнес-мероприятий вместимостью до 700 человек
- Рекламное агентство, полиграфия
- Комфорт-отель Армада





Центр «Мои Документы»

Новый формат взаимодействия государства и граждан. Центр создан в 2010 году, чтобы получение государственных и муниципальных услуг стало максимально комфортным для оренбуржцев.



Центр «Мой бизнес»

Открыт в рамках национального проекта по поддержке малого и среднего бизнеса.

Главная цель центра — помогать предпринимателям в решении самых различных задач: от поиска идеи до регистрации бизнеса.

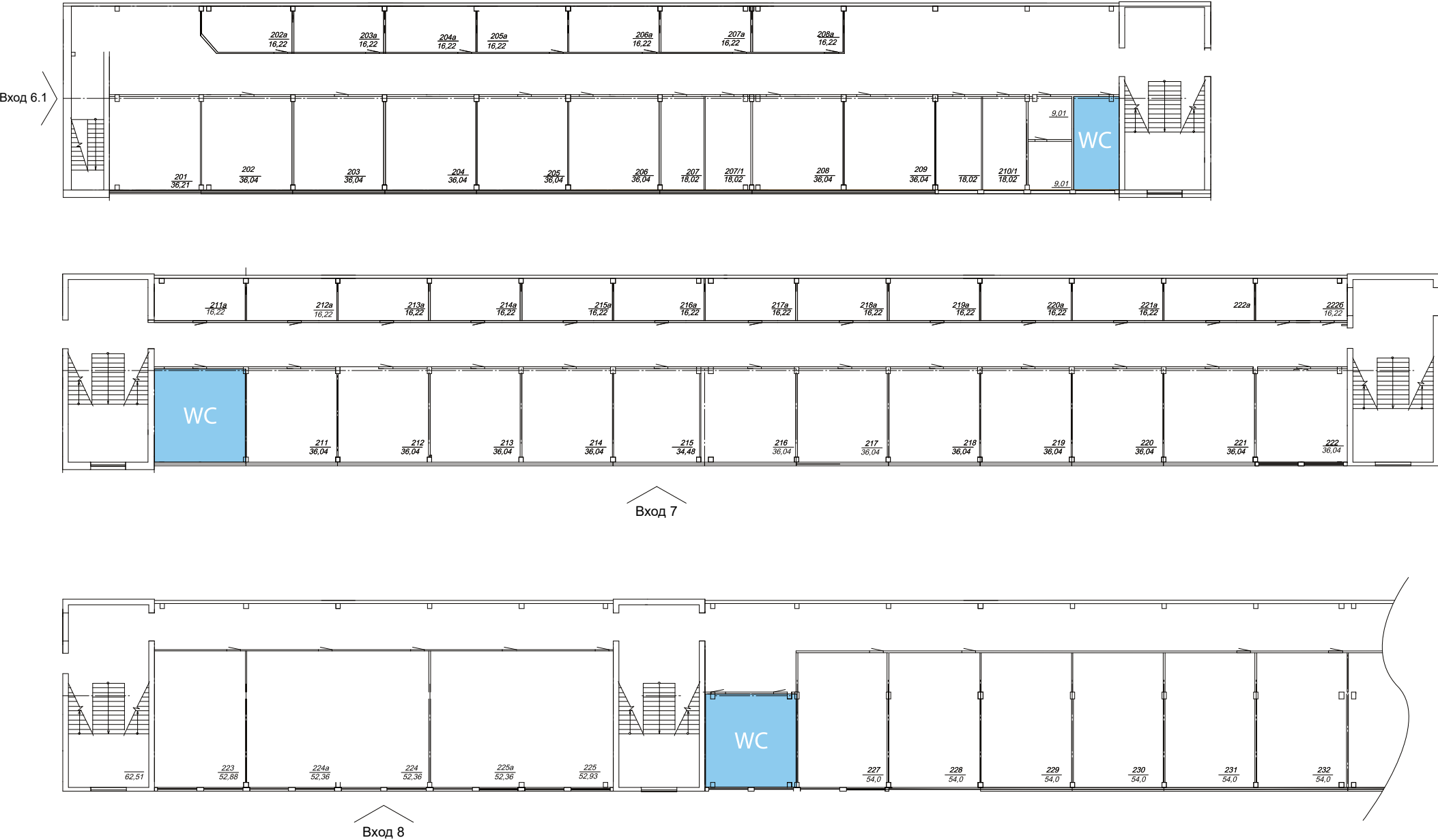


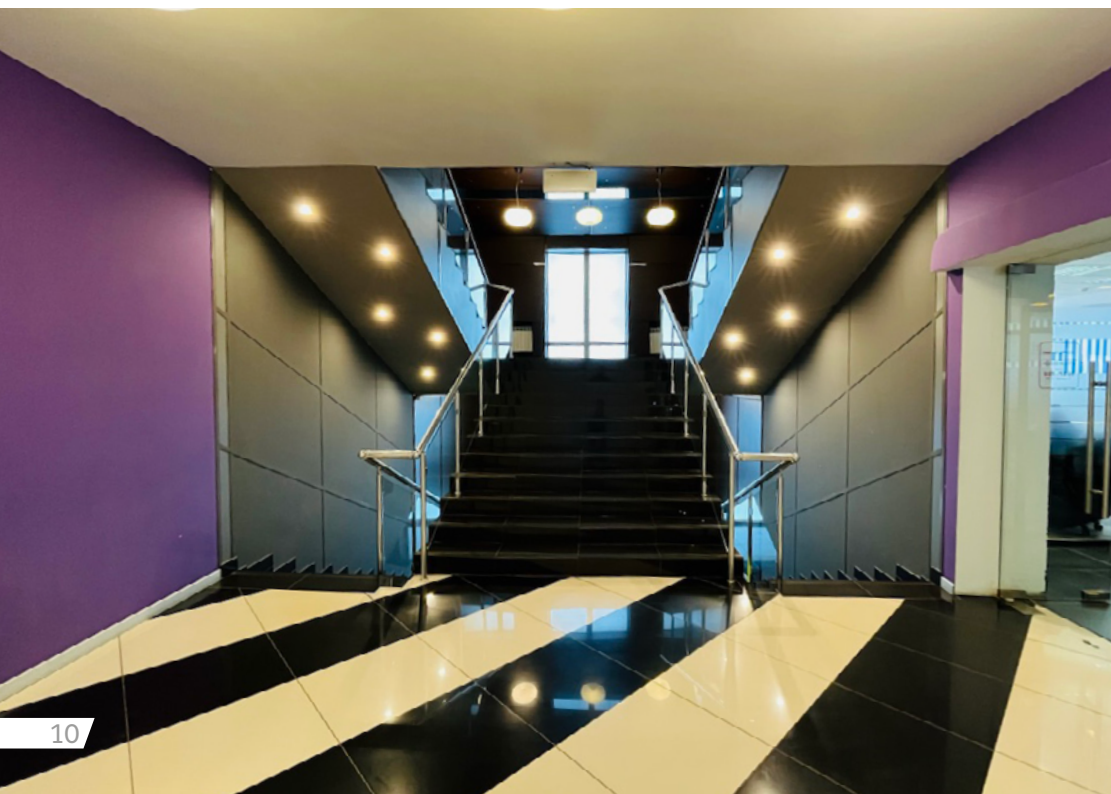


- Помещения от 16 кв.м с возможностью перепланировки и организации «open space»
- Высота потолков 2,9 м
- Чистовой ремонт
- Помещения с естественным освещением и без
- Комфортные санузлы в каждом блоке

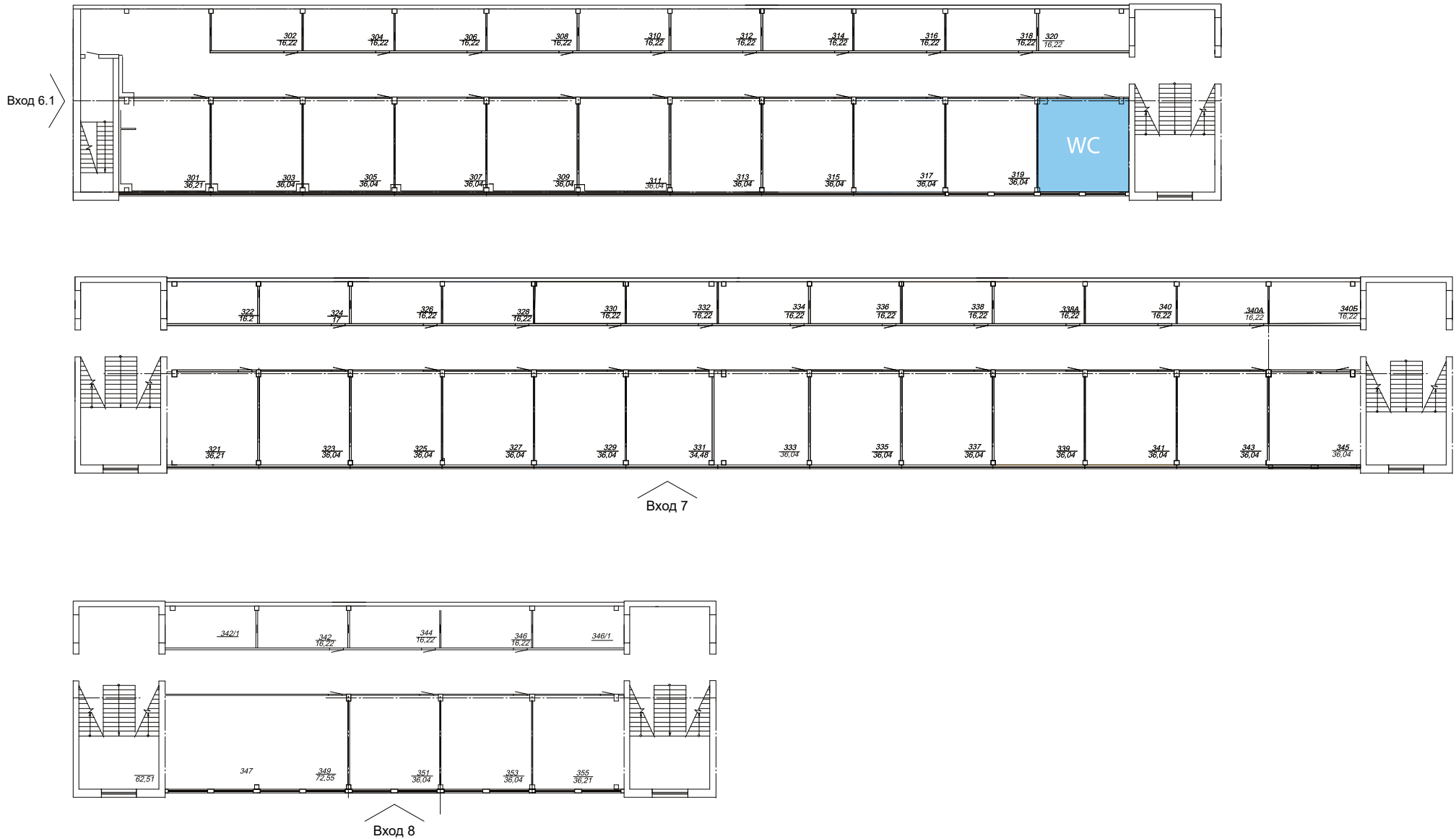


Офисы 2 этажа





Офисы 3 этажа









Наши резиденты



Реклама

- Медиапанели в торговых галереях и на сценах мегамолла
- Интерактивные стойки навигации
- Лайтбоксы на входных группах, световые пилоны в галереях
- Предсеансная реклама на экранах Мармелад Синема
- Радиореклама



Рекламные возможности
для арендаторов



Контакты



Управляющий мегамолл «Мармелад»

Дундукова Елена Николаевна

+7 (905) 814 90 09
+7 (3532) 38 81 10 доб. 8001
dundukova.elena@inprom-estate.ru



Начальник отдела по развитию

Шмыгарева Татьяна Александровна

+7 (987) 770 64 61
+7 (3532) 38 81 10, доб. 8052
shmygareva.tatyana@inprom-estate.ru



Ведущий менеджер

Столповский Павел Валерьевич

+7 (912) 350 96 69
+7 (3532) 38 81 10 доб. 8017
stolpovskij.pavel@inprom-estate.ru