

ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА ИНТЕРЬЕРНЫЙ И DIY- КЛАСТЕР

Открытие в новом формате
1 сентября 2025 года

Оренбург 2025

ФАКТОРЫ УСПЕХА

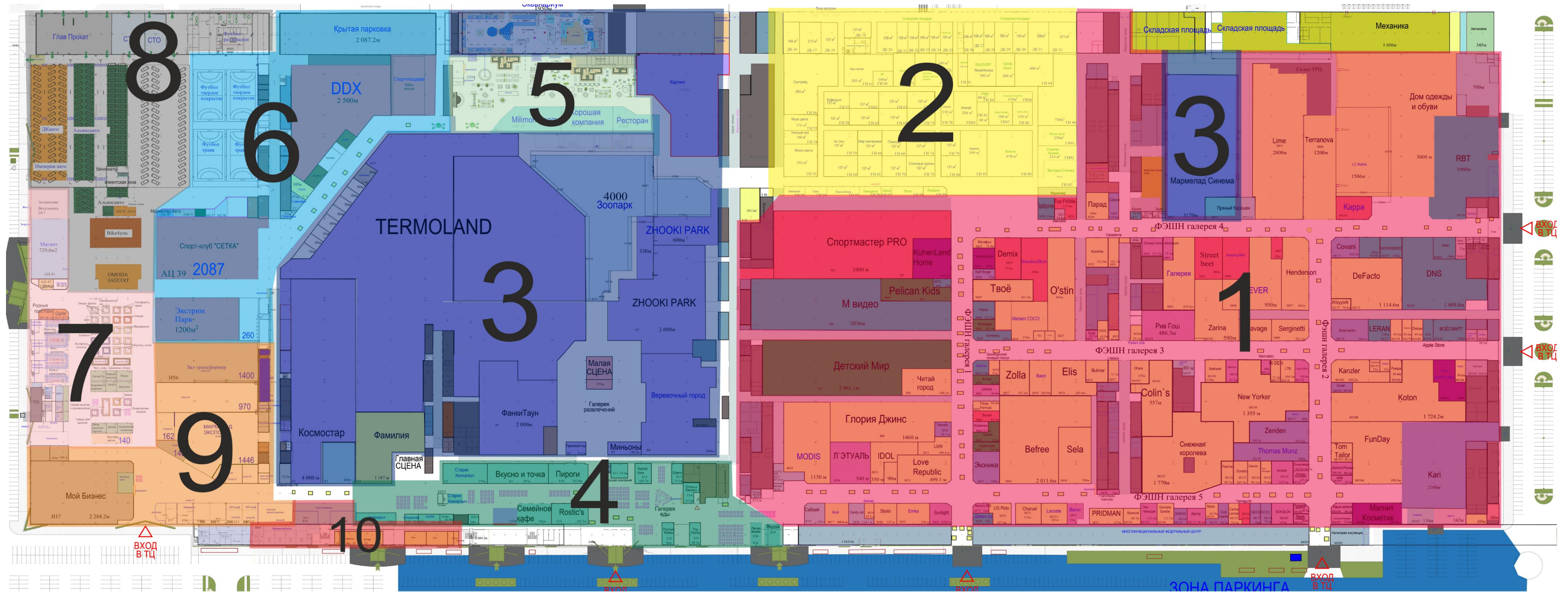
- Расположение на пересечении 4 и 1 галерей с трафиком 6 тысяч чел. в день
- Лучший пул фэшн-брендов, бытовой техники и товаров для дома в регионе
- Мощный развлекательный кластер, позволяющий оставить детей на время выбора мебели и стройматериалов
- Обширный паркинг, отличная транспортная доступность
- Наличие дебаркадеров, складских помещений

Ежемесячный трафик

> 600 тысяч чел.

Мармелад

Схема мегамолла



1 - Фэшн галереи

2 - Мебельный и DIY-кластер (Галерея Интерьера)

3 - Развлекательный кластер (Термы, парки развлечений)

4 - Действующий фудкорт

5 - Фудхолл «ФАБРИКА»

6 - Галерея Здоровья + Спортивный кластер

7 - Вкусный квартал

8 - Мармелад Авто

9 - Деловой квартал

10 - Бьюти, медицина, эстетика

ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА

- Концептуальная галерея DIY-товаров и мебели ведущих брендов в современном дизайне и качественном свете
- Продуманная экспозиция, зонирование и выкладка, POS материалы. Привлекательный внешний вид
- Зона «open-space» и локации с контуром
- Собственная зона разгрузки с доступом 24/7, возможность аренды складских площадей
- Комнаты отдыха и приема пищи для персонала

Общая площадь: **17 000 м²**



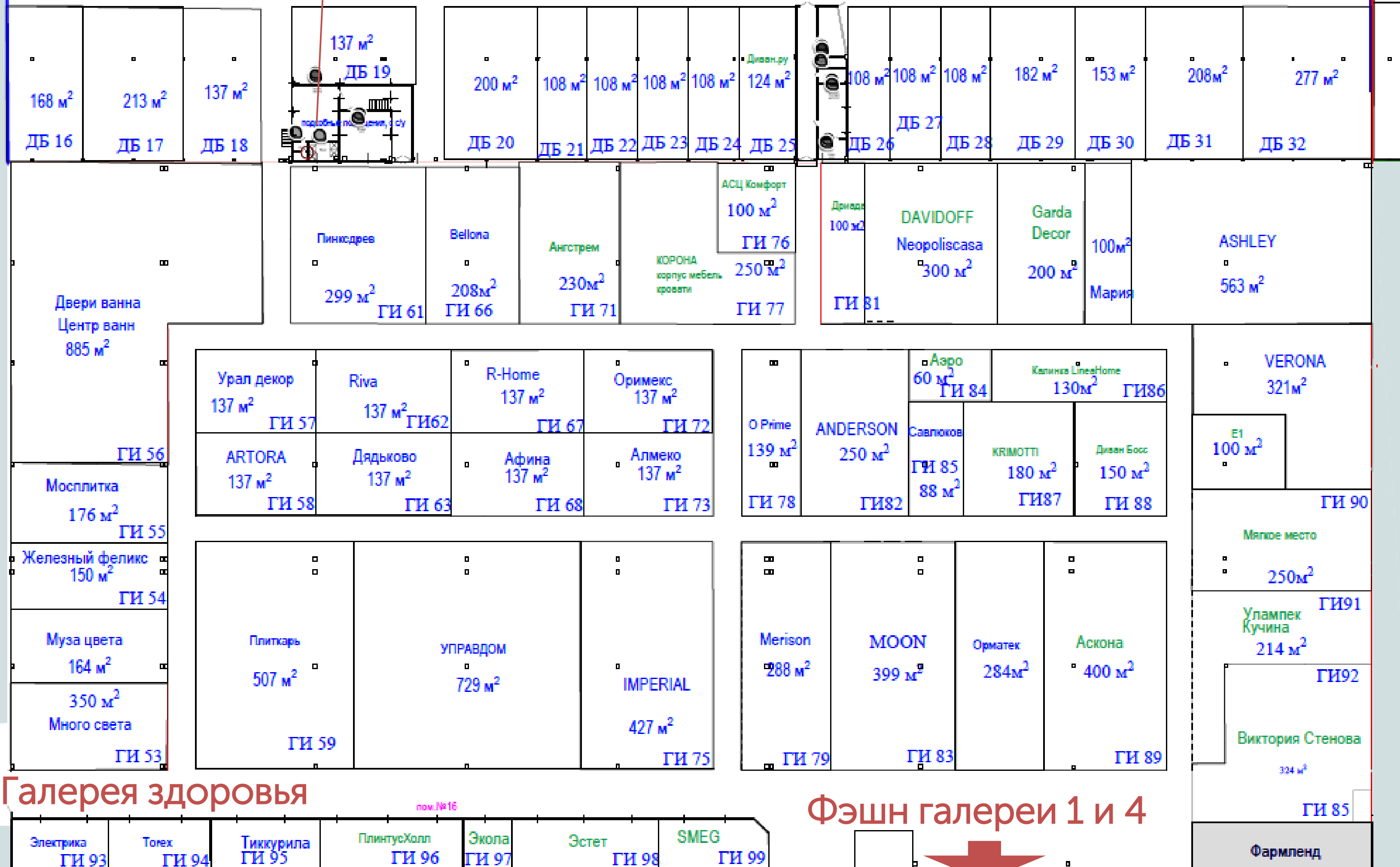
Комната для персонала

Зона разгрузки

Зона загрузки

Складские площади

Складские площади



Галерея здоровья

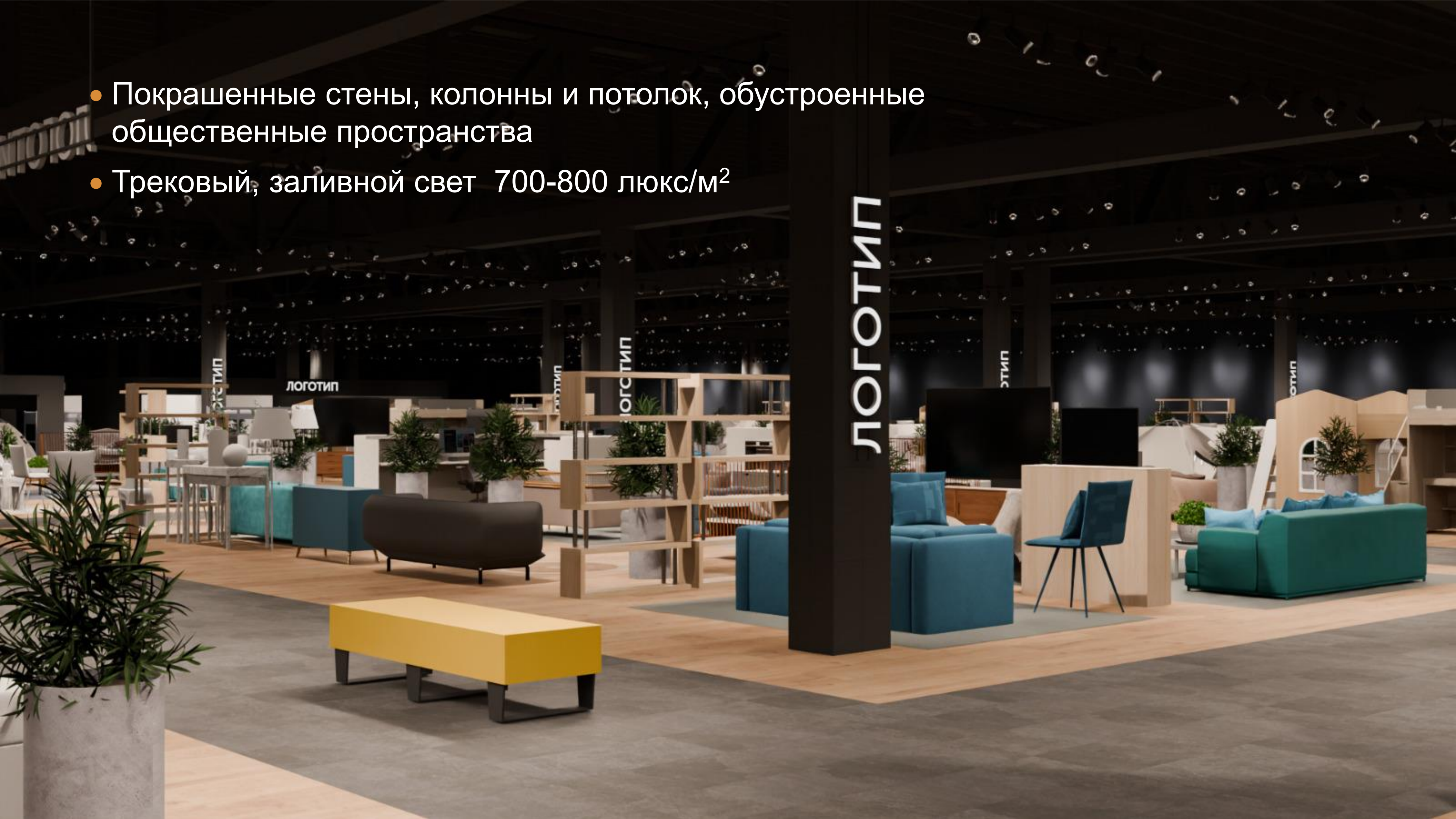
Фэшн галереи 1 и 4



- Помещения, готовые к экспонированию мебели и товаров DIY
- Напольное покрытие – кварцвинил «светлый дуб»



- Покрашенные стены, колонны и потолок, обустроенные общественные пространства
- Трековый, заливной свет 700-800 люкс/м²



ТРЕБОВАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ

1 Акцентное освещение:

Подсветка ключевых экспонатов (например, точечные светильники, трековое освещение).
Высота монтажа подвесных светильников: 3500 мм от пола

2 Общее освещение:

Мягкий рассеянный свет для создания комфортной атмосферы.

3 Озеленение:

Растения и зеленые зоны для создания свежего и уютного пространства.

4 Декор и уют:

Декоративные аксессуары (вазы, книги, свечи) для создания "живого" интерьера, а также ткани, шторы, ковры для создания уютной домашней атмосферы.

5. Помещение:

Фоновый нейтральные цвета для оформления. Стены RAL 9003 (белый), колонны RAL7016 серый - антрацит).

6. Брендбук

Лот оформлен в соответствии с брендбуком. Соблюдаются все шрифты, цвета.



ФИРМЕННЫЕ ВЫВЕСКИ

Логотип компании: объемные световые буквы. Лицевая часть — акриловое молочное стекло. Подсветка — светодиодные модули.

Размещение для лотов в зоне open space :

- Вертикально на колонне
- На стойке ресепшн

Размещение для лотов с закрытым контуром:

- На пристенке во входной группе
- На подрамнике во входной группе
- На стекле витрины во входной группе



НАШ ПОДХОД

- Прозрачная ценовая политика
- Период RentFree до трех месяцев
- Упрощенная форма договора с короткими и длинными сроками аренды
- Управляющая компания обеспечит обслуживание общественных мест, подъездных путей и инженерного оборудования

**В приоритете высокие выручки
операторов**





Старт: III кв. 2025 года

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ ПРОЕКТА

- Билборды на главных улицах города
- Новостные сюжеты на ТВ (3-4 канала)
- Радио по городу и области (6-8 станций)
- Реклама в лифтах и досках объявлений
- Публикации в сообществах (Вконтакте, Телеграм)
- Контекстная реклама (поисковые запросы)
- Качественный контент и таргетинг в социальных сетях
- Реклама и навигация в мегамолле
- Предсеансная реклама в Мармелад Синема
- Комьюнити (блогеры, дизайнеры, архитекторы, художники, строители)
- События: открытие, интерьерные субботы, дизайн-маркет, мастер-классы

Бюджет: 3 000 000 руб.

НАША РЕКЛАМНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Рекламные велком-пакеты новым арендаторам
- Размещение информации на сайте мегамолла, мобильном приложении
- SMM продвижение, свыше 100 тыс. подписчиков в соц.сетях. Таргетинг
- Реклама на мероприятиях и праздниках
- Софинансирование рекламных кампаний

Системный маркетинг приносит результаты



КОМАНДА МЕГАМОЛЛА



Дундукова Елена Николаевна
Управляющий
+7 (3532) 38-81-10, доб. 8001
+7 905-814-90-09



Шмыгарева Татьяна Александровна
Начальник отдела развития
+7 (3532) 38-81-10, доб. 8052
+7 987-770-64-61



Моисеев Алексей Владимирович
Начальник службы маркетинга
+7 (3532) 38-81-10, доб. 8009
+7 912-345-51-57



Мармелад

ВСЕ У ВАС ПОЛУЧИТСЯ