



Мармелад

# ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

профессиональная площадка-трансформер  
для проведения деловых, конгрессно-выставочных  
и концертных мероприятий в Оренбурге



[marmelad-megamall.ru](http://marmelad-megamall.ru)

Мегамолл «Мармелад» - единственный в Оренбурге ТРК суперрегионального масштаба, на территории которого размещается до 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, городской курорт «Termoland», центр авторитейла «Мармелад Авто», крупнейший в городе кинотеатр, вместительный фудкорт и целая галерея развлечений.

Удобные подъездные пути с основных магистралей города и 9 автобусных маршрутов обеспечивают стабильный трафик посетителей.



# ИНПРОМ ЭСТЕЙТ

Девелопмент наша профессия



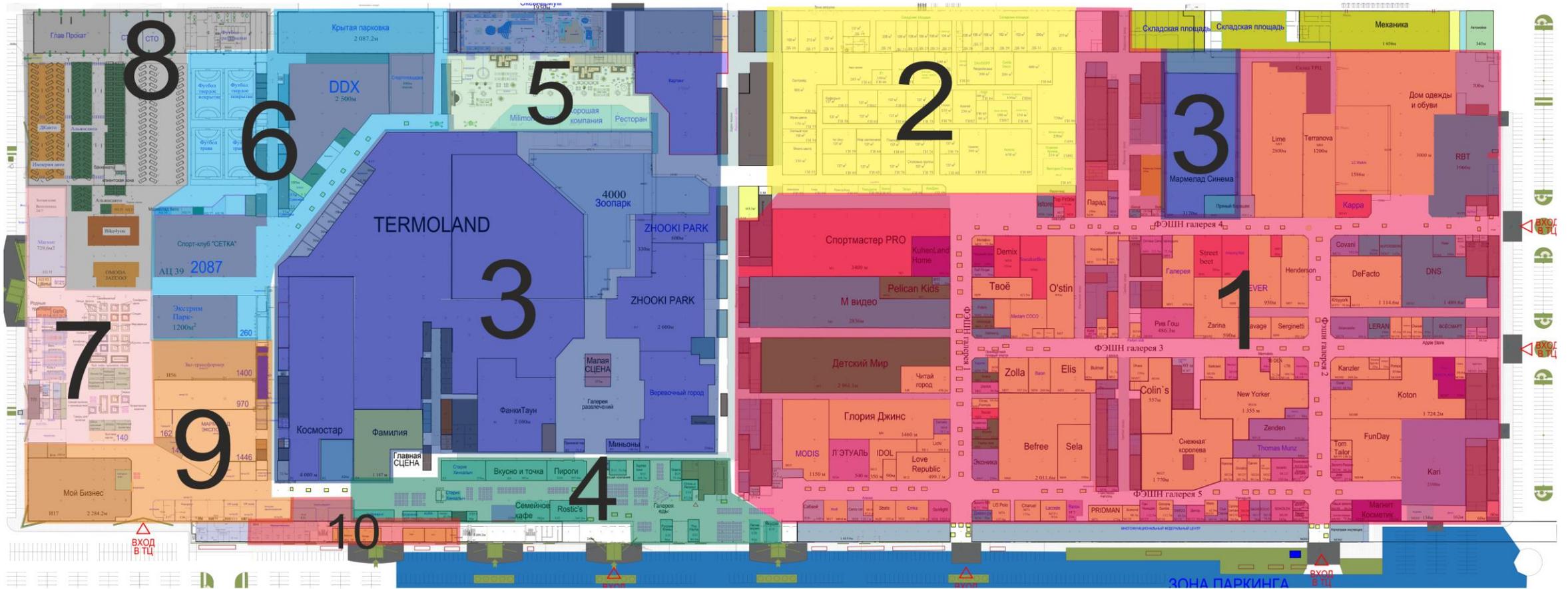
[inprom-estate.ru](http://inprom-estate.ru)

Годовой трафик  
**до 9 млн. человек**



# Мармелад

## Схема мегамолла



1 - Фэшн галереи

2 - Мебельный и DIY-кластер (Галерея Интерьера)

3 - Развлекательный кластер (Термы, парки развлечений)

4 - Действующий фудкорт

5 - Фудхолл «ФАБРИКА»

6 - Галерея Здоровья + Спортивный кластер

7 - Вкусный квартал

8 - Мармелад Авто

9 - Деловой квартал

10 - Бьюти, медицина, эстетика

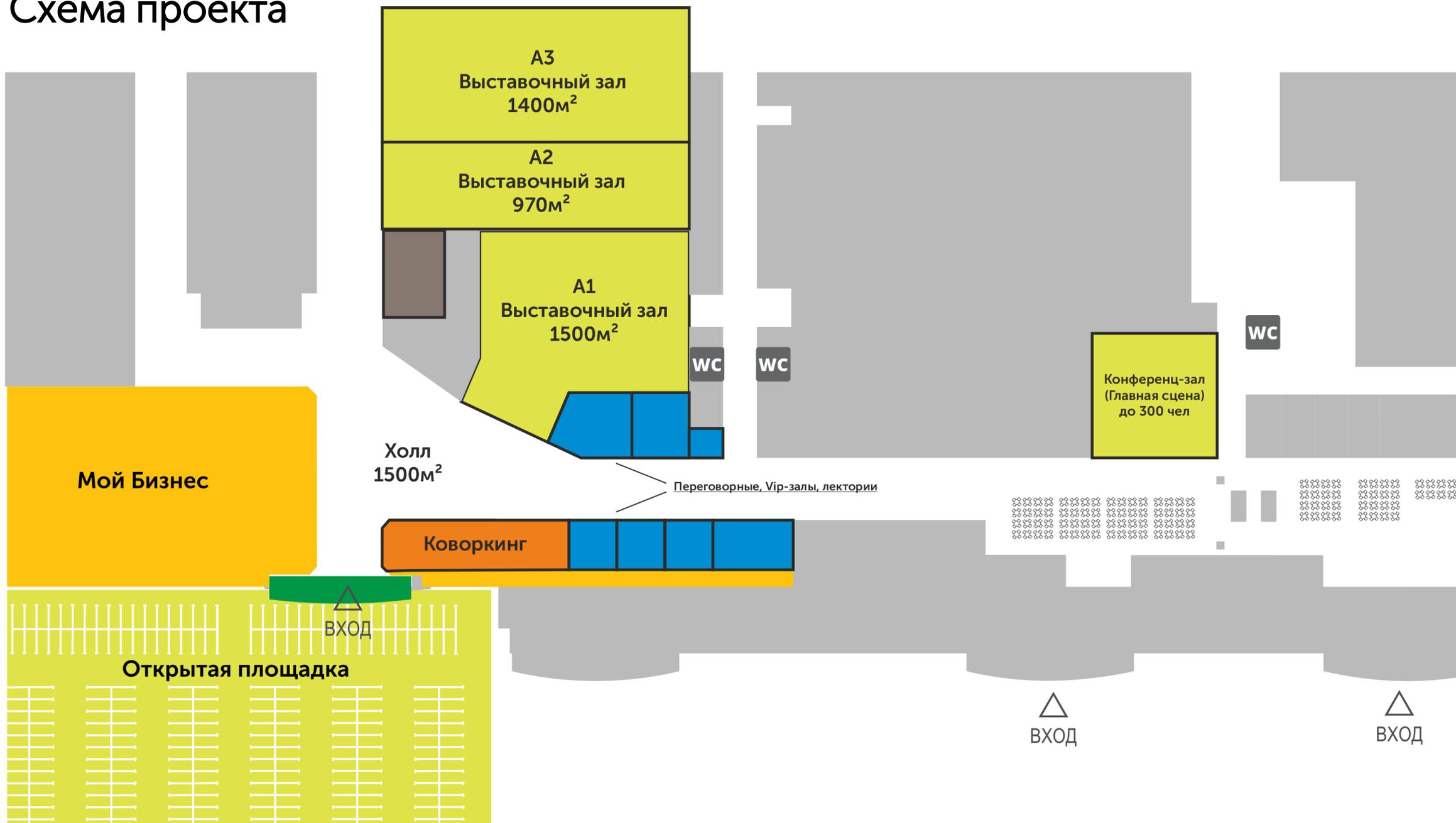
## Описание проекта

- Три выставочных зала общей площадью: **3 870** кв.м.
- Площадь холла: **1500** кв.м.
- Конференц-зал вместимостью до **300** чел.
- 7 переговорных вместимостью от **30** до **150** чел.
- Зоны для фуршета, гардероб
- Собственная парковка на **700** машин
- Грузовая стоянка и разгрузочная зона
- Гостиничный комплекс на **60** номеров
- Большой фудкорт с **20** ресторанами на **1 200** посадочных мест

Общая площадь **> 5 000 м<sup>2</sup>**



# Схема проекта



# Выставочный зал А1

Общая площадь

**1500 м<sup>2</sup>**

Высота

**5.2 м**

Нагрузка на пол

**5 т на м<sup>2</sup>**

Площадь холла

**1500 м<sup>2</sup>**

Холл оборудован медиаэкраном



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА  
КАК ФАКТОР ПРИТЯЖЕНИЯ  
МАЛОГО БИЗНЕСА

Панельная дискуссия с участием Е.А. Солнцева,  
врио Губернатора Оренбургской области



Конференц-зал



Сцена 12x7м  
Экран 7x3,8м  
Свет, звук, примерная  
Вместимость до 300 чел.

**БНБ** Недвижимость в С.-Петербурге

Ипотека до 4% годовых



**ЖК «ПАРАДИЗ АИСАМЪ»**  
СДАЧА В КАПИТАЛ  
СМОТРЕТЬ

ПЛОЩАДЬ - 102 М²  
ПЕРЫЙ ЭТАЖ - 11 М²  
СТАВКА - 4%  
ИПОТЕКА - 37 МЛН РУБ.  
МОСКОВСКИЙ РАЙОН



**ЖК «ВЕНОЧКА ЗАПОВЕДЬ»**  
САМА АКСИОМА  
СМОТРЕТЬ

ПЛОЩАДЬ - 111 М²  
ПЕРЫЙ ЭТАЖ - 14 М²  
СТАВКА - 4%  
ИПОТЕКА - 40 МЛН РУБ.  
ПРИМАТСКИЙ РАЙОН



**ЖК «СЕРВЕЛ СТИЛЬ»**  
САМА АКСИОМА  
СМОТРЕТЬ

ПЛОЩАДЬ - 111 М²  
ПЕРЫЙ ЭТАЖ - 11 М²  
СТАВКА - 4%  
ИПОТЕКА - 30 МЛН РУБ.  
ОБЛАСТНОЙ КАПИТАЛ



Залы для  
деловой программы



Залы для  
деловой программы

Открытая площадка  
до 7 000 м<sup>2</sup>



## Для мероприятий различных форматов:

- Форумы, конференции
- Выставки
- Концерты, фестивали
- Торжественные мероприятия
- Музейные экспозиции

Площадка-трансформер



# КОНТАКТЫ КОМАНДЫ



**Алексей Моисеев**  
Начальник службы маркетинга и  
рекламы  
[+7 987-116-00-27](tel:+79871160027)



**Дмитрий Чернов**  
Руководитель проекта  
[+7 922-844-44-84](tel:+79228444484)



**Инесса Фадеева**  
Проектный менеджер  
[+7 987-863-45-48](tel:+79878634548)