

# Мармелад

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК

# ВКУСНЫЙ КВАРТАЛ

Скоро открытие

ВХОД 5,6

ООО НПО «КРИСТАЛЛ», г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2,  
ИНН: 7703620709, ОГРН: 1067761344309, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ



## ФАКТОРЫ УСПЕХА

- Мощный пул фэшн-брендов, бытовой техники и товаров для дома в регионе
- Акватормальный комплекс Термолэнд и спортивно-развлекательный кластер
- Выставочный комплекс Мармелад Экспо, Офисный центр, Мой бизнес, МФЦ, ИФНС
- Отличная транспортная доступность
- Паркинг на 2 500 машино-мест
- Более 3 000 сотрудников мегамолла

**> 600**

**ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК**  
ежемесячный трафик

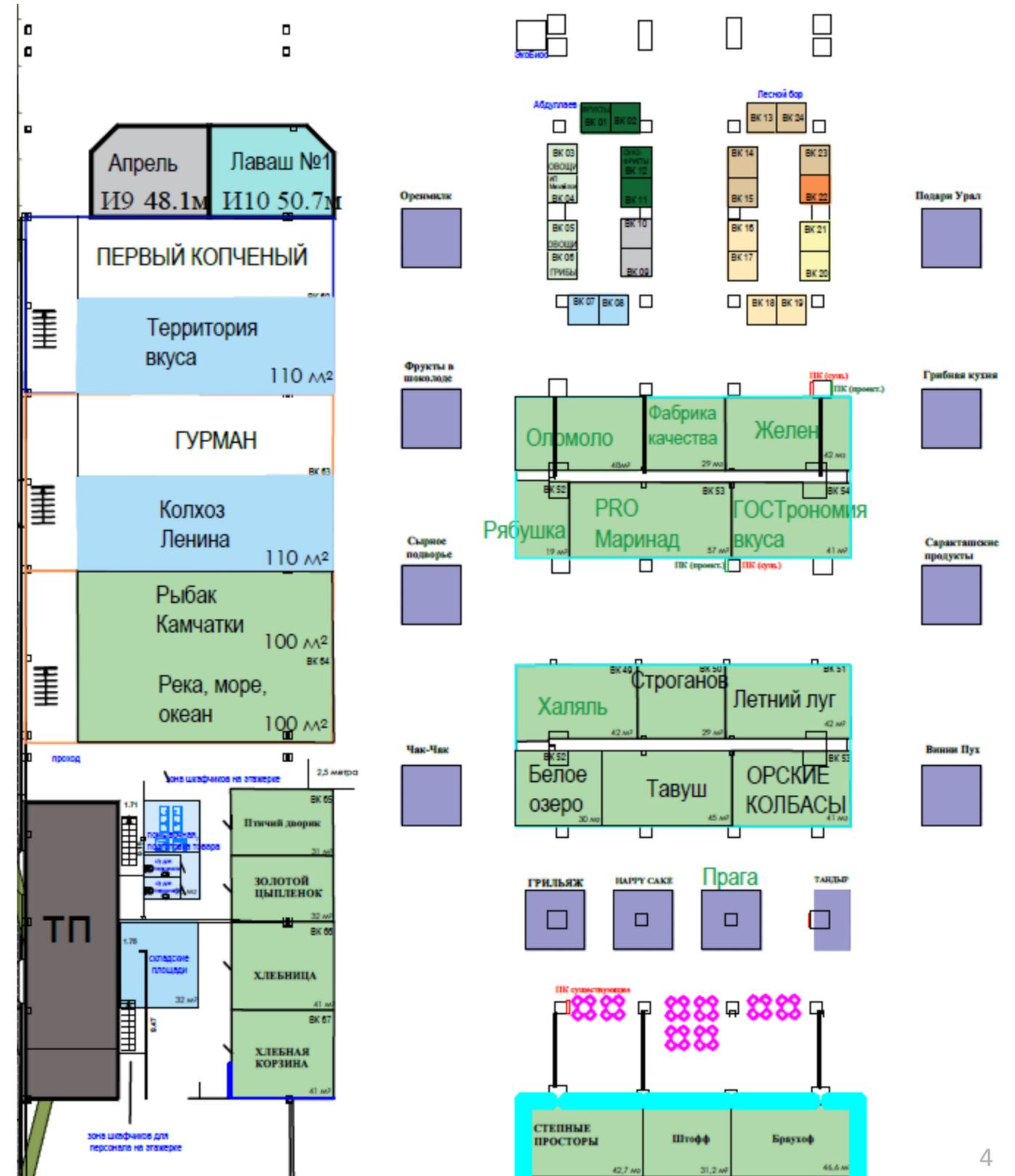




# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- Постоянно действующая экспозиция качественной сельскохозяйственной и продовольственной продукции Юга Урала
- Современный мерчендайзинг, дизайн и световое оформление
- Атмосфера местной культуры и кулинарных традиций
- Ведущие производители региона
- Сезонные ярмарки (с поля на прилавок)

**Общая площадь: 4 000 м<sup>2</sup>**



# КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- Оригинальное торговое оборудование, качественный свет
- Акцент на выкладку товара и декор
- Микс торговли, дегустации и мест отдыха
- Хорошая навигация, единый дизайн код
- Фирменный внешний вид персонала

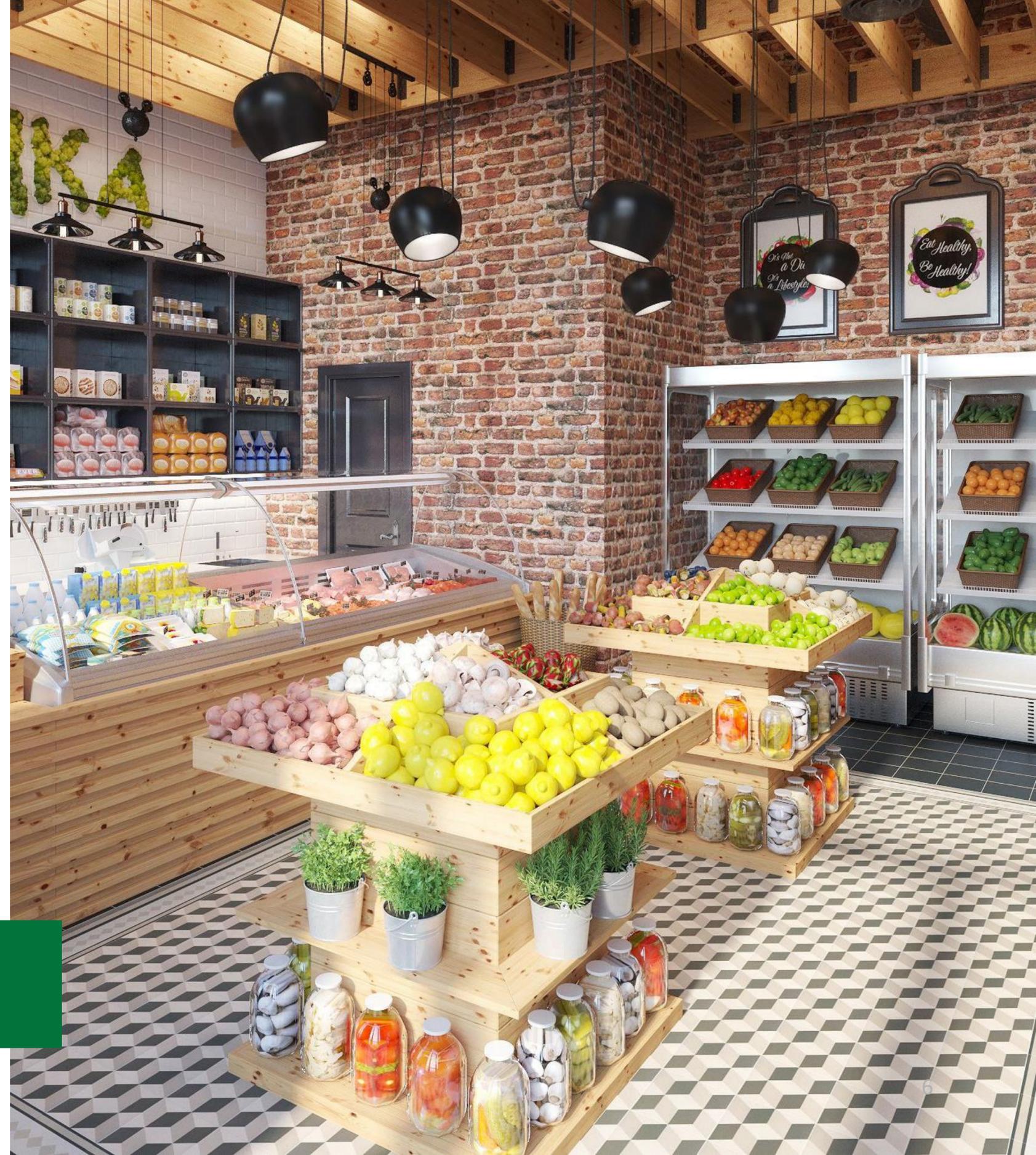
**Проект призван стать туристической достопримечательностью города**



# ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Торговые помещения высокой степени готовности, с ремонтом и инженерией
- Готовы предоставлять помещения с торговым оборудованием "под ключ"
- Удобные подъездные пути, места разгрузки, сортировки и хранения товара, сбора мусора

**Открытие: IV кв 2025 года**



Мармелад

# ПРИГЛАШАЕМ ПАРТНЕРОВ



Летний  
луг



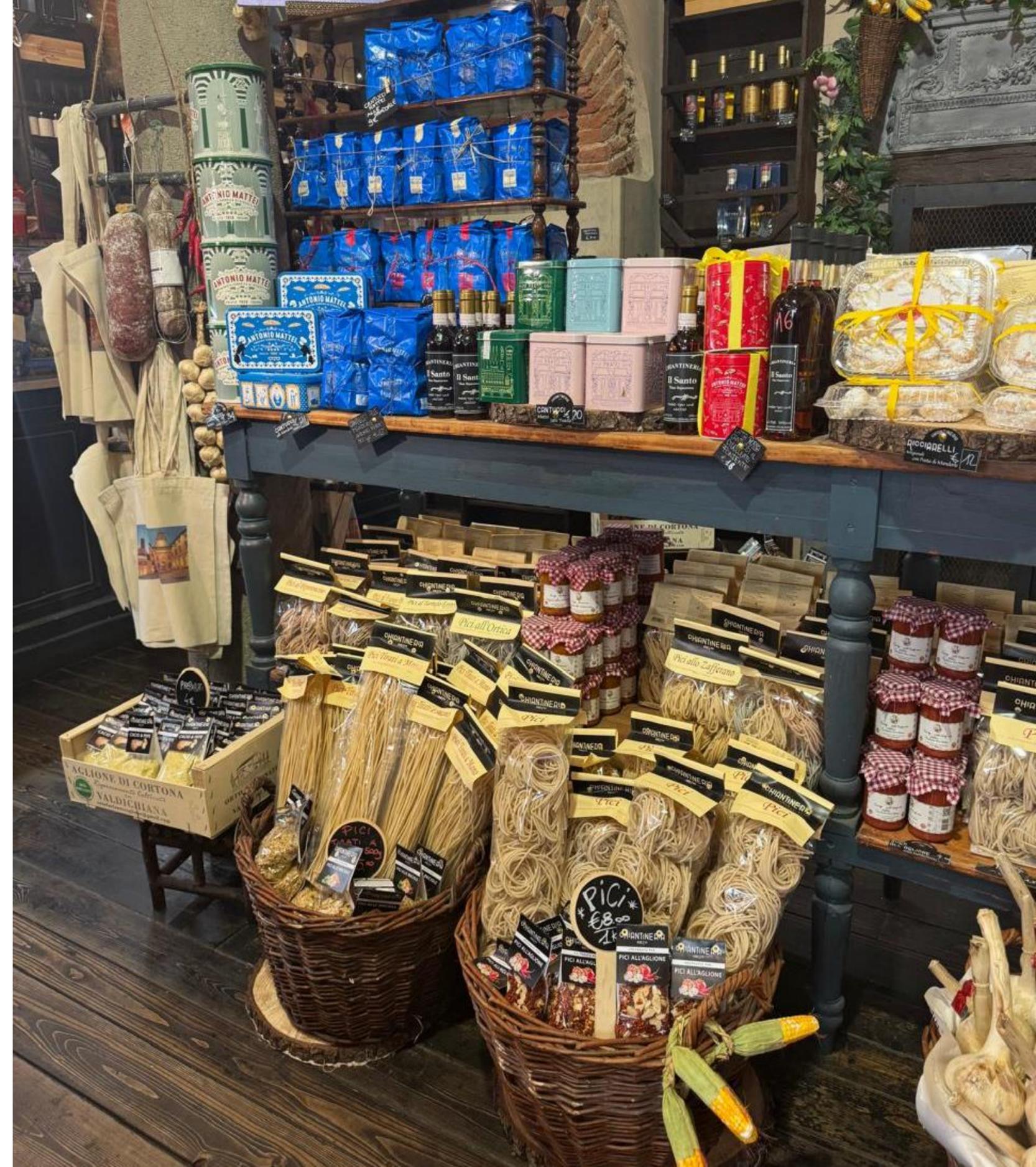
ОРЕНБУРГСКАЯ



**Выкладка товара**



**Выкладка товара**



Выкладка товара



Выкладка товара



СЫРЫ / КОЛБАСЫ

ВКУСЫ СИБ

**Микс торговли и общественного питания**

## НАШ ПОДХОД

- Упрощенная форма договора с короткими и длинными сроками аренды и ставкой "все включено"
- Чем качественнее дизайн, тем ниже арендная плата
- Управляющая компания обеспечит обслуживание общественных мест, подъездных путей и инженерного оборудования

**В приоритете высокие выручки операторов**



# РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ ПРОЕКТА

- Билборды на главных улицах города
- Новостные сюжеты на ТВ
- Радио по городу и области (6-8 станций)
- Реклама в лифтах и досках объявлений
- Реклама на транспорте (30 автобусов)
- Публикации в сообществах (ВК, Телеграм)
- Контекстная реклама (поисковые запросы)
- Реклама и навигация в мегамолле
- Комьюнити (блогеры, шеф-повара, производители)
- События: открытие, фуд-фестивали, кулинарные мастер-классы

**Бюджет: 3 000 000 руб.**



# РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ В МЕГАМОЛЛЕ

- Интерактивная и статичная навигация
- Медиапанели + лайтбоксы
- Радио
- Предсеансная реклама в кинотеатре МармеладСинема
- Промоутеры и дегустации
- Арт-композиции, как продвижение
- Кросс-промо с брендами

**МАКСИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕСУРСА INDOOR РЕКЛАМЫ**



# АККРЕДИТОВАННЫЕ ПАРТНЕРЫ

- Дизайн-проекты
- Строительно монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет



ссылка на  
полный  
перечень



# КОМАНДА МЕГАМОЛЛА



**Дундукова Елена Николаевна**  
Управляющий

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8001  
+7 905-814-90-09



**Шмыгарева Татьяна Александровна**  
Начальник отдела развития

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8052  
+7 987-770-64-61



**Моисеев Алексей Владимирович**  
Начальник службы маркетинга

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8009  
+7 912-345-51-57





**Мармелад**

**ВСЕ У ВАС ПОЛУЧИТСЯ**