

Мармелад

ФЕРМЕРСКИЙ РЫНОК
ВКУСНЫЙ
КВАРТАЛ

Скоро открытие

ВХОД 5,6

ООО НПО «КРИСТАЛЛ», г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1/2,
ИНН: 7703620709, ОГРН: 1067761344309, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

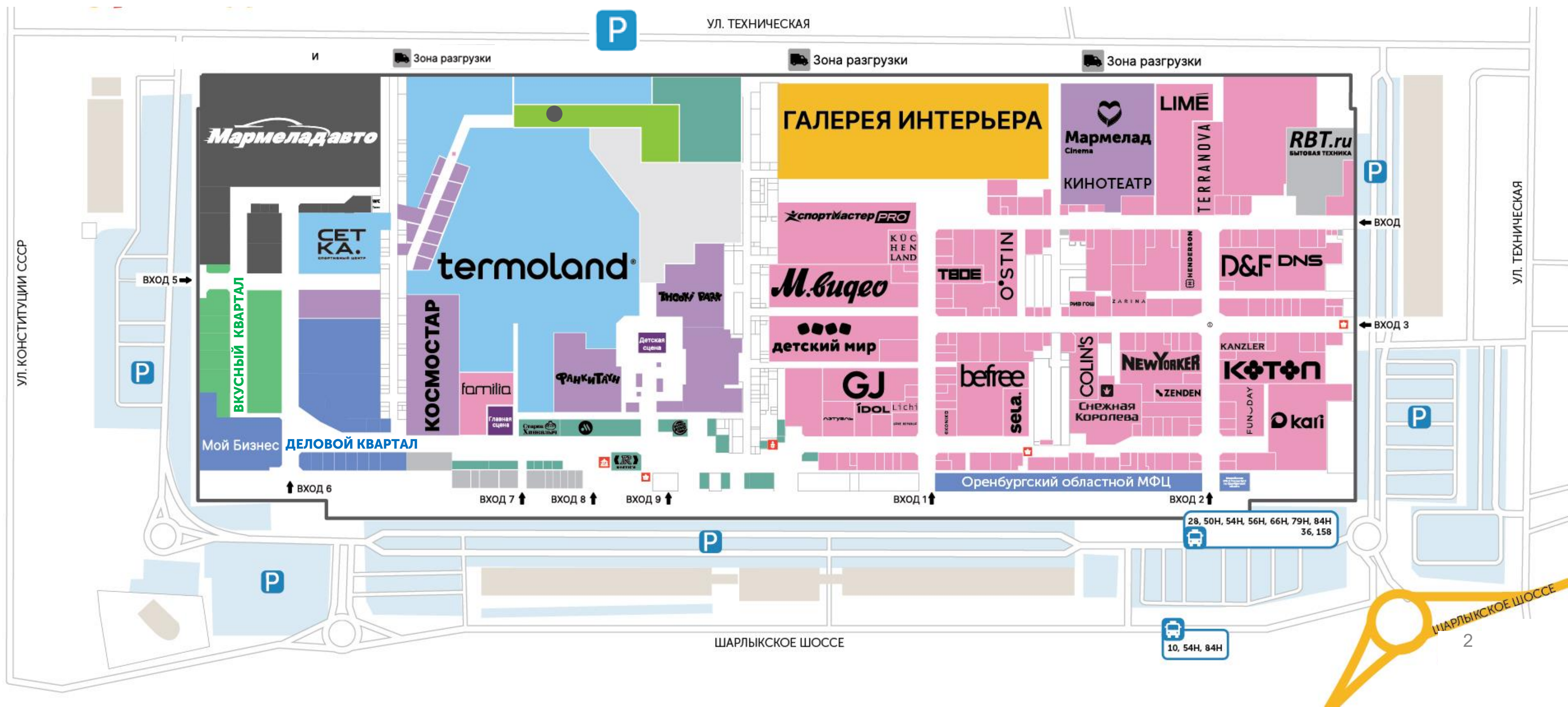


ИНПРОМ ЭСТЕЙТ

Девелопмент наша профессия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

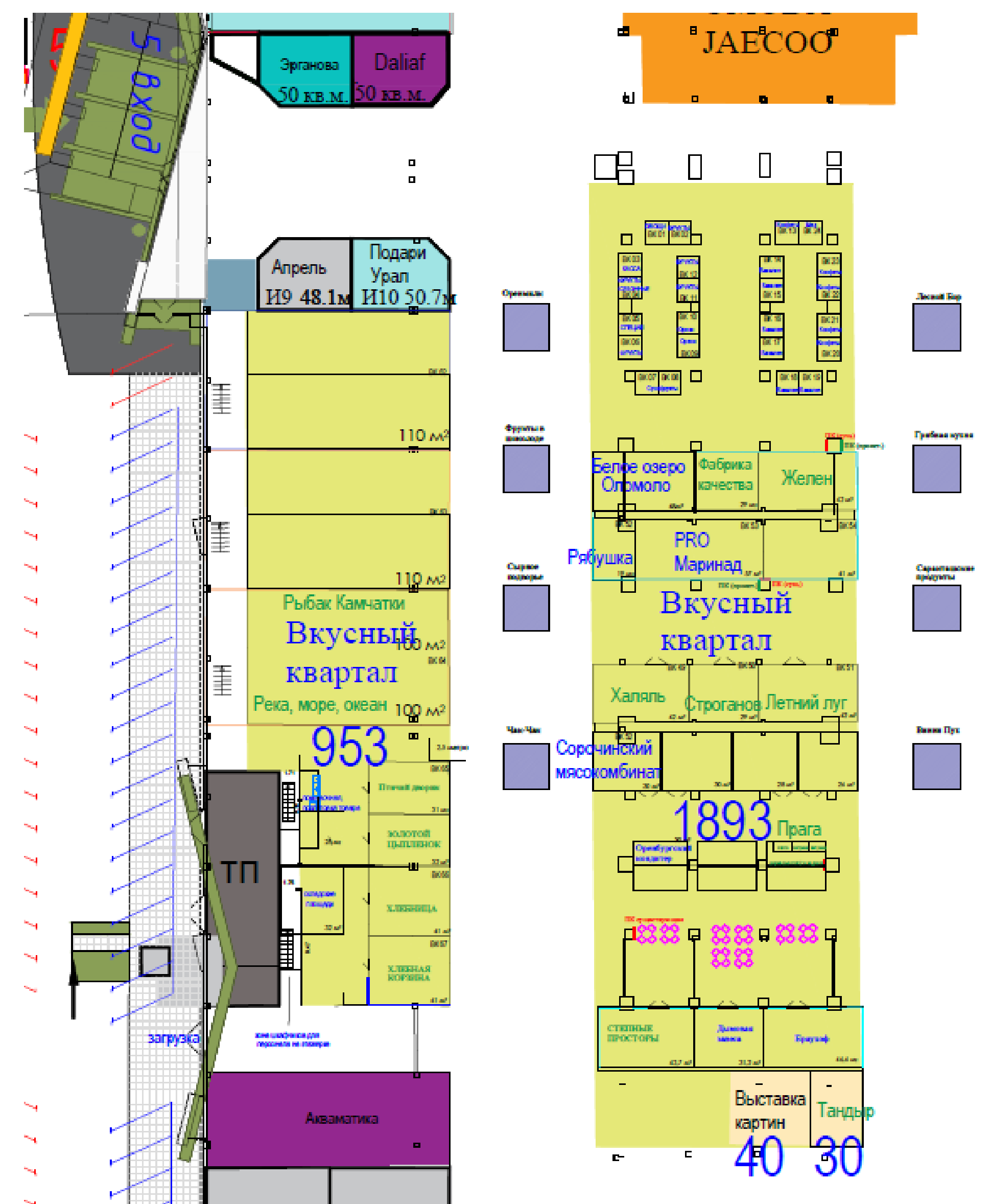
Мармелад



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- Постоянно действующая экспозиция качественной сельскохозяйственной и продовольственной продукции Юга Урала
- Уникальное пространство на стыке фермерского рынка и самого современного ритейла
- Атмосфера местной культуры и кулинарных традиций
- Микс торговли, дегустации и мест отдыха
- Ведущие производители региона
- Сезонные ярмарки (с поля на прилавок)

Общая площадь: 4 000 м²



ФАКТОРЫ УСПЕХА

- Мощный пул фэшн-брендов, бытовой техники и товаров для дома в регионе
- Акватормальный комплекс Термолэнд и спортивно-развлекательный кластер
- Выставочный комплекс Мармелад Экспо, Офисный центр, Мой бизнес, МФЦ, ИФНС
- Отличная транспортная доступность
- Паркинг на **2 500** машино-мест
- Более **3 000** сотрудников мегамолла

> 630

ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК
ежемесячный трафик



ФАКТОРЫ УСПЕХА

- 1.Океанариум и фудхолл ФАБРИКА
- 2.Единственный в Поволжье Грнад макет
- 3.Региональный центр МОЙ БИЗНЕС
- 4. Экстрим-парк + роллердром
- 5.Туристический поток в Термолэнд (до 4000 человек в день)
- 6.Фитнес-центр DDX
- 7. Спортивный кластер (теннис, футбол, единоборства)
- 8. Выставочные залы с ежемесячной сменой выставок
- 9. Магазин Магнит
- 10. Коворкинг-центр
- 11. Мармелад авто (продажа, ремонт, прокат, детейлинг)





Долгожданное открытие:

 **МАГНИТ**

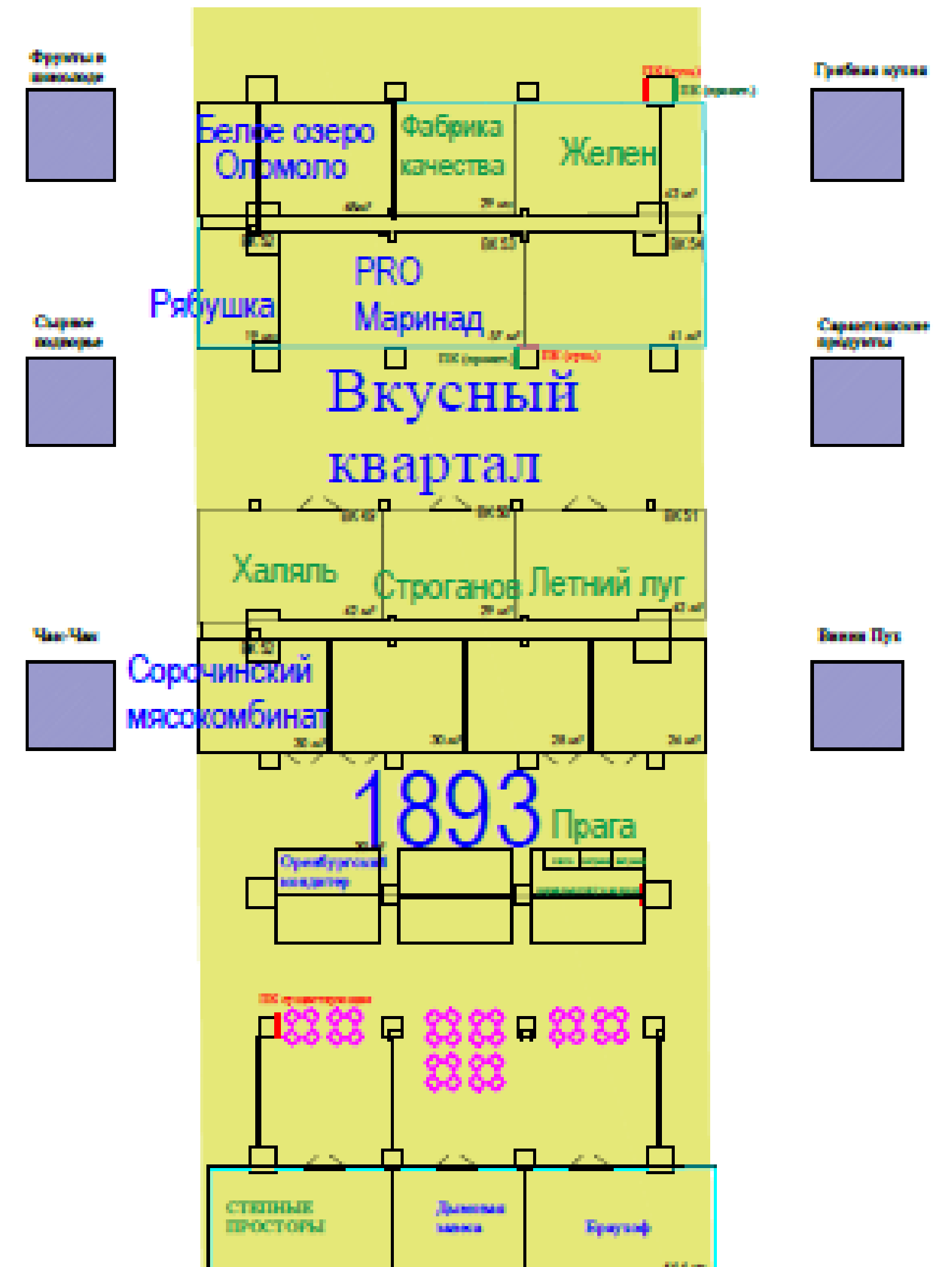
ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Торговые помещения высокой степени готовности, с ремонтом и инженерией
- Удобные подъездные пути, места разгрузки, сортировки и хранения товара, сбора мусора
- Упрощенная форма договора с короткими и длинными сроками аренды и ставкой «все включено»

Открытие: IV кв 2025 года



ЗОНА ФИРМЕННЫХ МАГАЗИНОВ



30HA FRESH



ГРИБЫ

НАЗВАННЕ

ФРУКТЫ

НАЗВАННЕ

ОВОЩИ

ФРУКТЫ

ОВОЩИ

ОВОЩИ



Фрукты

Фрукты

Грибы

Овощи

Овощи

Овощи





АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Материалы:

Натуральное дерево, черный матовый металл и живая зелень. Тактильные и аутентичные материалы, которые говорят о качестве и надежности.

Планировка:

Открытый «островной» формат с навигацией. Поток покупателей следует за атмосферой, а не за рядами стеллажей.

Визуальный мерчандайзинг:

Выкладка «горой изобилия» в корзинах и на прилавках.

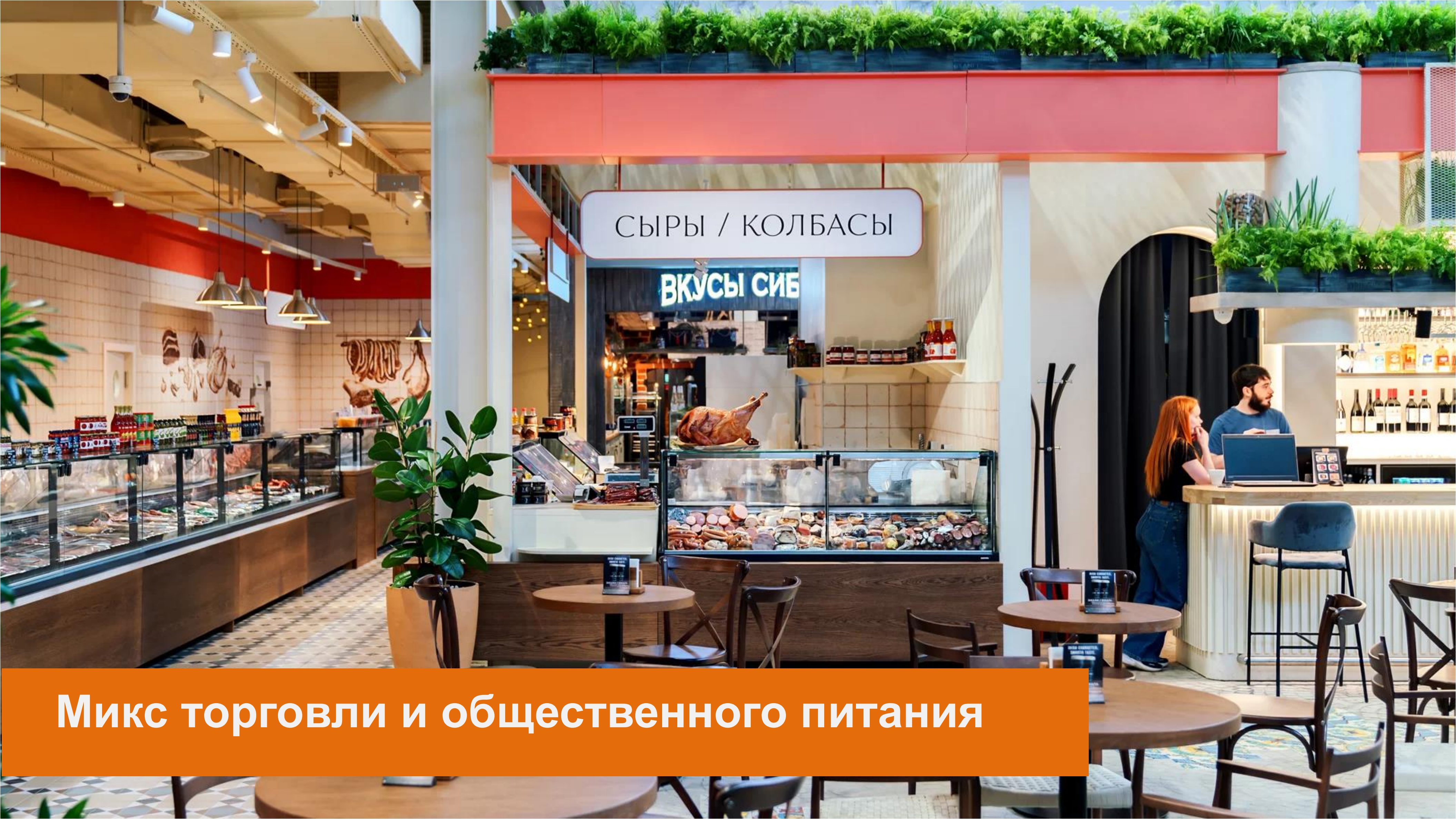
Световое оформление:

Встроенные светильники в ГКЛ потолок, дополненные трековыми светильниками.

Комплектация оборудования:

Конфигурация подбирается под арендатора.





Микс торговли и общественного питания



Выкладка товара



Выкладка товара



Выкладка товара

ПРИГЛАШАЕМ ПАРТНЕРОВ:



Летний
луг

ОЛОМОЛО



птицефабрика
ОРЕНБУРГСКАЯ

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ ПРОЕКТА

- Билборды на главных улицах города
- Новостные сюжеты на ТВ
- Радио по городу и области (6-8 станций)
- Реклама в лифтах и досках объявлений
- Реклама на транспорте (30 автобусов)
- Публикации в сообществах (ВК, Телеграм)
- Контекстная реклама (поисковые запросы)
- Реклама и навигация в мегамолле
- Комьюнити (блогеры, шеф-повара, производители)
- События: открытие, фуд-фестивали, кулинарные мастер-классы

Бюджет: 3 000 000 руб.



РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ В МЕГАМОЛЛЕ

- Интерактивная и статичная навигация
- Медиапанели + лайтбоксы
- Радио
- Предсеансная реклама в кинотеатре МармеладСинема
- Промоутеры и дегустации
- Арт-композиции, как продвижение
- Кросс-промо с брендами

**МАКСИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
РЕСУРСА INDOOR РЕКЛАМЫ**



АККРЕДИТОВАННЫЕ ПАРТНЕРЫ

- Дизайн-проекты
- Строительно монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет



ссылка на
полный
перечень



КОМАНДА МЕГАМОЛЛА



Дундукова Елена Николаевна
Управляющий

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8001
+7 905-814-90-09



Малахова Елена Вячеславовна
Начальник отдела развития

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8094
+7 987-115-97-67



Моисеев Алексей Владимирович
Начальник службы маркетинга

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8009
+7 912-345-51-57





Мармелад

ВСЕ У ВАС ПОЛУЧИТСЯ