# МармелаД

## ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

**СОВРЕМЕННОЕ ВЫСТАВОЧНОЕ И БИЗНЕС ПРОСТРАНСТВО В КРУПНЕЙШЕМ ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ЮЖНОГО УРАЛА**

# ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Универсальный современный выставочный центр для мероприятий различных форматов:

- Выставки
- Форумы и конференции
- Музейные экспозиции
- Концерты
- Торжественные мероприятия

# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

- Выставочные залы общая S 3900 м$^2$
- Открытая площадка 7 000 м$^2$
- Конференц-зал до 300 чел
- Лекторий до 100 чел
- Тренинговые залы
- Переговорные от 10 до 150 чел
- Гардеробные
- Зоны для кейтеринга
- Паркинг до 700 мест
- Офисные помещения
- Гостиница 60 номеров

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАЛОВ И КОНГРЕССНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

# ФОЙЕ

**Высота**
**5.2 м**

**Нагрузка на пол**
**5 т на м²**

**Площадь холла**
**6400 м²**

## A1
## ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ

**Экспозиционная площадь зала**

**1500 м²**

## A3
## ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ

**Экспозиционная площадь зала**

**1400 м²**

**Высота**

**5.2 м**

**Нагрузка на пол**

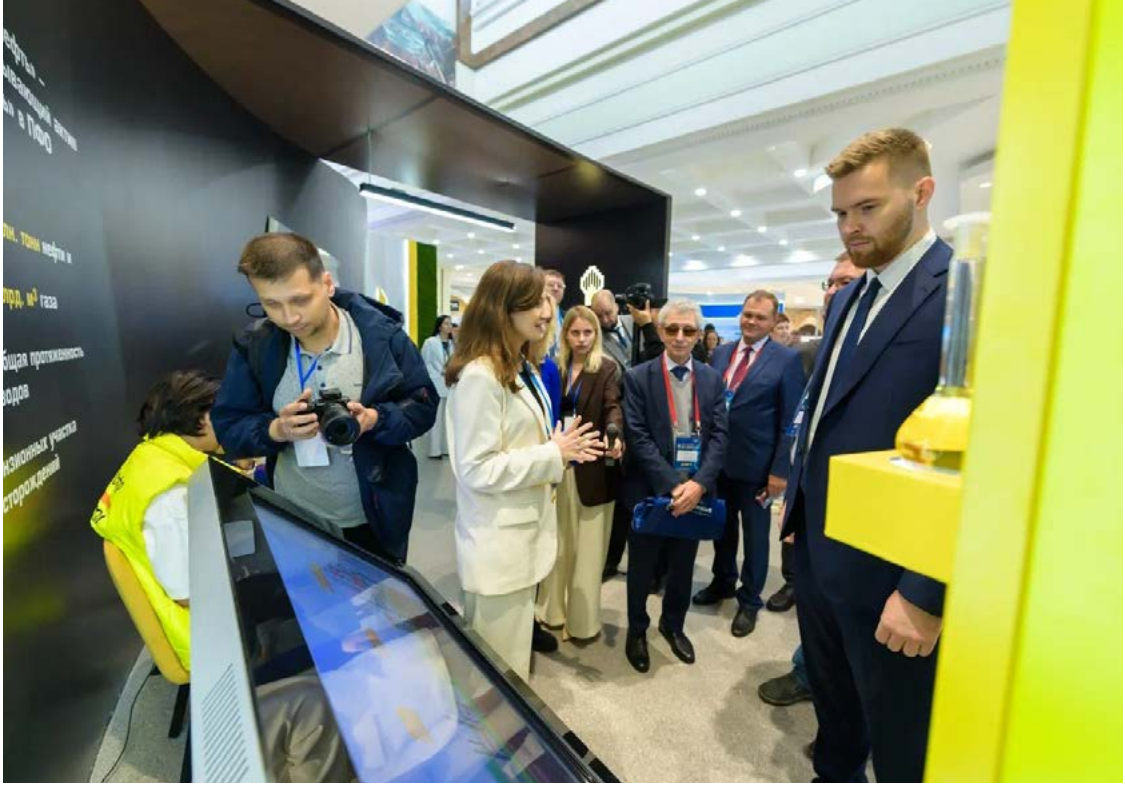
**5 т на м²**

# А2
## ШОУ-МУЗЕЙ «ОРЕН-ГРАНД»

Интерактивный шоу-музей миниатюр.
Оренбургская область в разрезе
истории, географии и экономики.

Открытая площадка

# до 7 000 м$^2$



Eurasia
ГАЗ. НЕФТЬ.
ОРЕНБУРЖ
ВЫСТАВКА-Ф

URAL

мойбизнес

# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

- Сцена 12х7м
- Экран 4К 7х3,8м
- Современное световое и звуковое оборудование
- Возможность изменения конфигурации зрительного зала (зал трансформер оборудован сдвижными перегородками для организации закрытых или открытых мероприятий)

вместимость

**до 300 человек**

# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ/ ГЛАВНАЯ СЦЕНА

# B1 – ЛЕКТОРИЙ

Деловое пространство для разноплановых мероприятий и неформального общения.

- Интерактивная доска
- Медиаэкран
- Комфортные посадочные места на 100 человек

# B3 – ТРЕНИНГОВЫЙ ЗАЛ

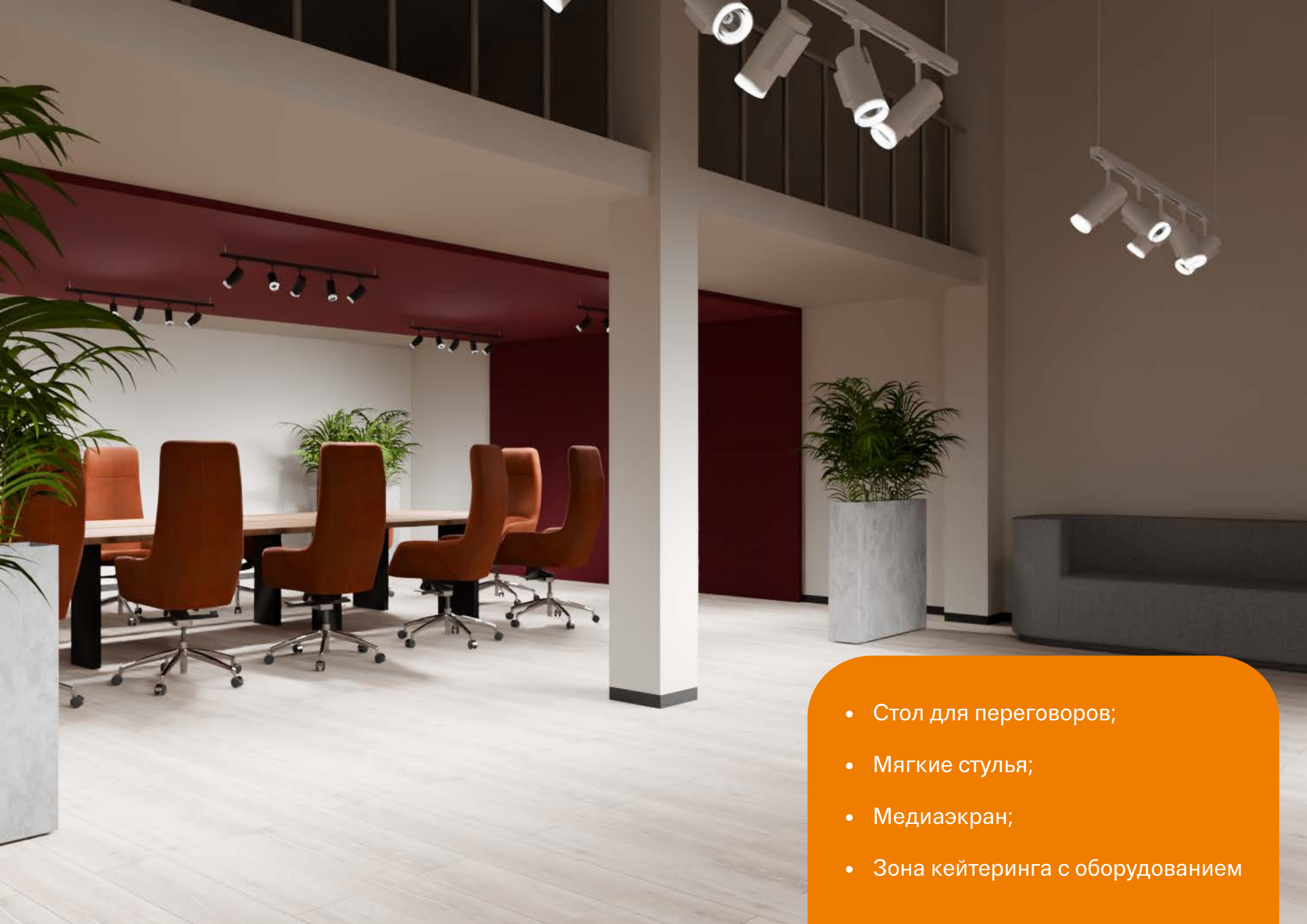
Мероприятия для аудитории до 30 человек.

Помещение в 2х уровнях с возможностью трансформации под ваш запрос.

- Мягкие стулья;
- Медиаэкран;
- Флипчарт;
- Зона кейтеринга.

## B2, B4 – ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Пространства для закрытых мероприятий в 2х уровнях.  Залы вместимостью 12-15 человек. Площадки на втором этаже позволяют разделить мероприятие на несколько зон, а также  использовать их как зоны для кейтеринга и отдыха.



- Стол для переговоров;
- Мягкие стулья;
- Медиаэкран;
- Зона кейтеринга с оборудованием

# КОВОРКИНГ С1-С5

Творческое профессиональное пространство, включающее 5 залов, которые могут использоваться как самостоятельно, так и в объединенных форматах в зависимости от ваших целей.

Уютная и вместе с тем деловая атмосфера пространства поможет вам эффективно организовать баланс работы и отдыха.  Это идеальное сочетание современных технологий и удобства для работы, которое позволяет компаниям сосредоточиться на своих задачах, не отвлекаясь на организационные нюансы.

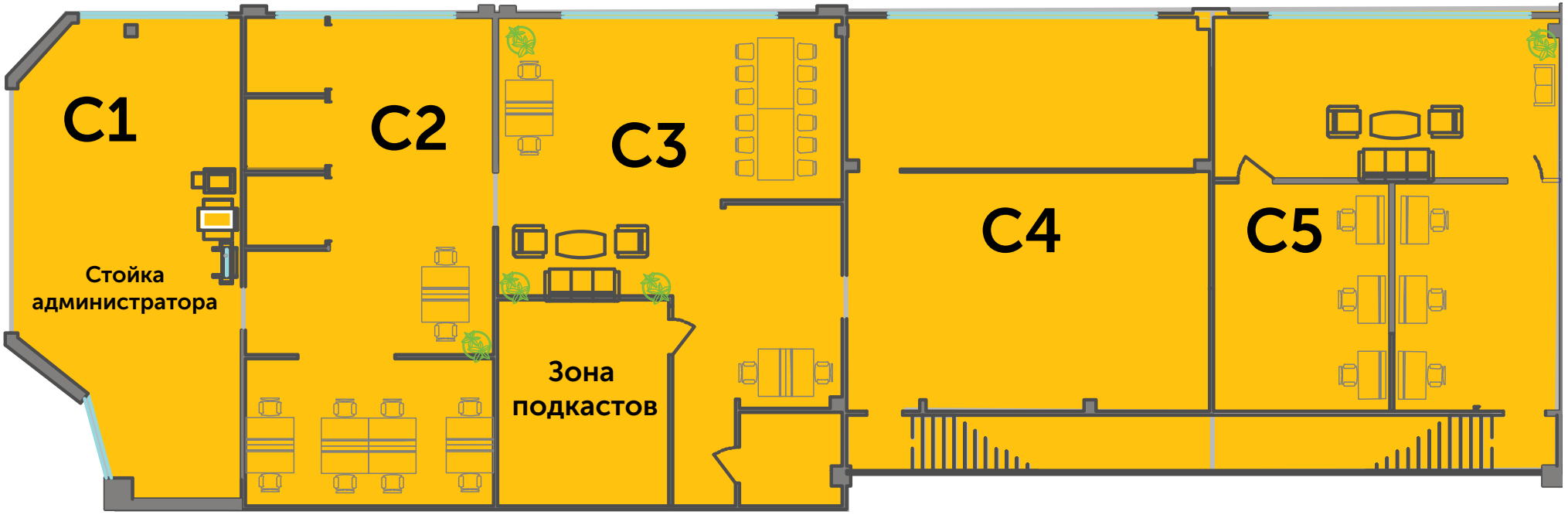
Возможность как индивидуального, так и группового формат работы.

- Рабочее место, доступное 7 дней в неделю с 10:00 до 22:00
- Система контроля доступа
- Широкий набор тарифов и пакетов услуг

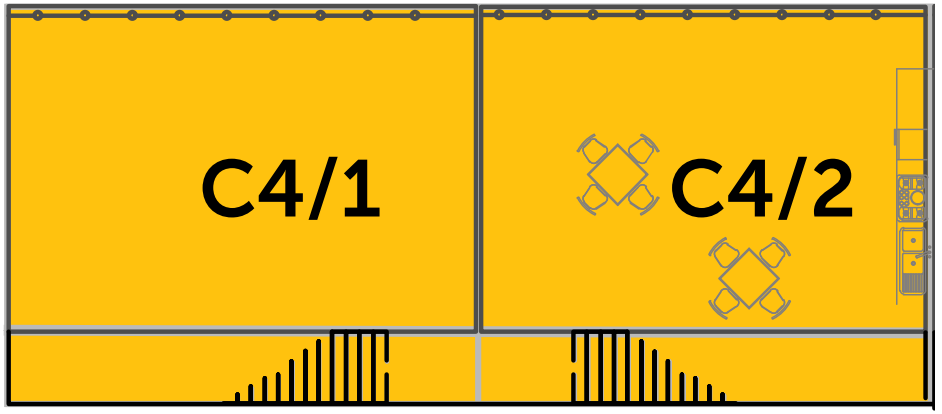
# КОВОРКИНГ С1-С5

- Удобное расположение
  и инфраструктура
- Вместительный паркинг
  на 700+ машиномест
- Рестораны и кафе
  в непосредственной доступности.

- Быстрый Wi-Fi интернет
- Офисная техника
- Кухня, чай, кофе
- Камера хранения, локер




## Второй уровень




# СХЕМА КОВОРКИНГА

## ВКУСНЫЙ КВАРТАЛ

Постоянно действующая экспозиция качественной сельскохозяйственной и продовольственной продукции Южного Урала

**Экспозиционная площадь зала**

**2850 м²**

Мегамолл «Мармелад»

Единственный в Оренбурге ТРК супер-регионального масштаба, на территории которого размещается до 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, городской курорт «Termoland», центр авторитейла «Мармелад Авто», крупнейший в городе кинотеатр, вместительный фудкорт и целая галерея развлечений.

Всё это делает мегамолл привлекательным к посещению и обеспечивает стабильный трафик, в том числе из соседних регионов.

1 уровень

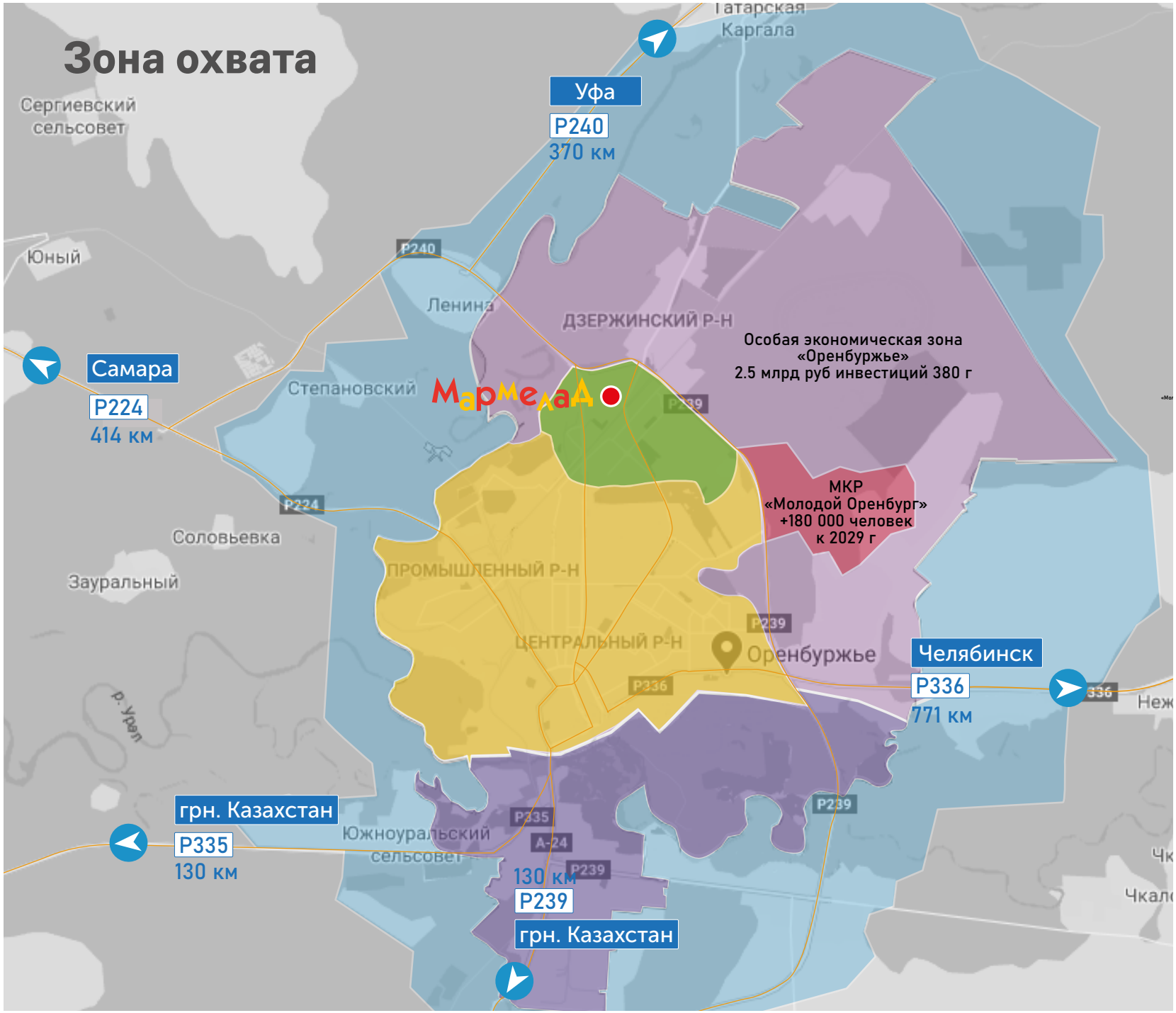
**GBA - 280 000 м²**
**GLA - 195 000 м²**

Паркинг
2 500 машиномест

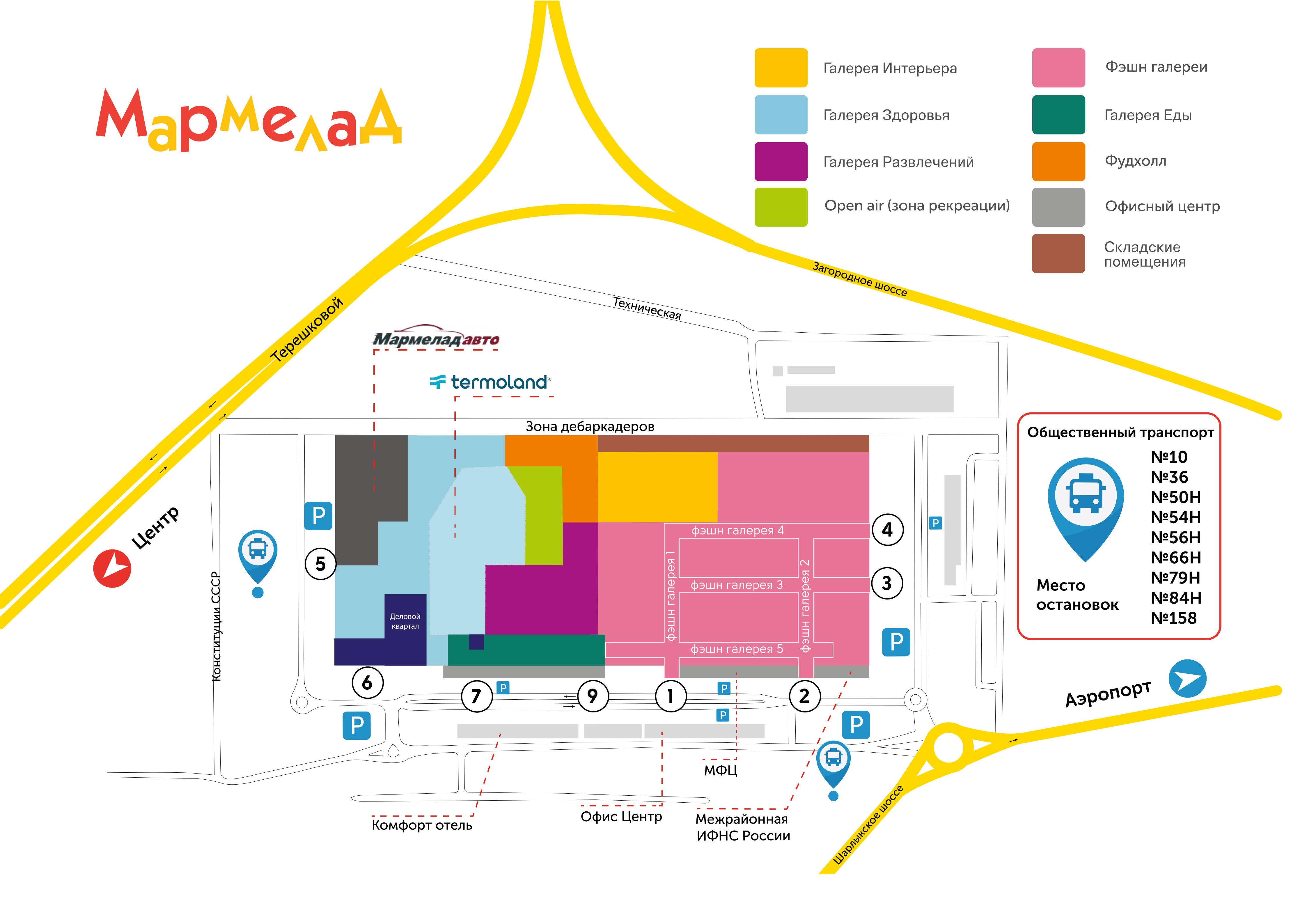
годовой трафик
**9 млн. человек**

marmelad-megamall.ru

# Зона охвата



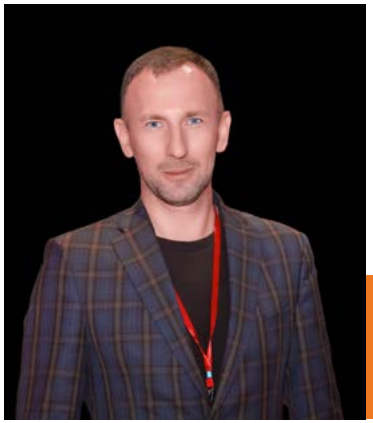

| | |
|---|---|
| 5 мин | 25 000 человек |
| 15 мин | 220 000 человек |
| 25 мин | 280 000 человек |
| 30 мин | 285 000 человек |
| 45 мин | 900 000 человек |
| 150 мин | 1,1 млн человек |


МармеладД
Галерея Интерьера
Галерея Здоровья
Галерея Развлечений
Open air (зона рекреации)
Фэшн галереи
Галерея Еды
Фудхолл
Офисный центр
Складские помещения
Загородное шоссе
Техническая
Терешковой
Мармеладавто
termoland
Зона дебаркадеров
Центр
Конституции СССР
Деловой квартал
фэшн галерея 4
фэшн галерея 3
фэшн галерея 5
фэшн галерея 1
фэшн галерея 2
Общественный транспорт
№10
№36
№50Н
№54Н
№56Н
№66Н
№79Н
№84Н
№158
Место остановок
Аэропорт
МФЦ
Комфорт отель
Офис Центр
Межрайонная ИФНС России
Шарлыкское шоссе

# КОНТАКТЫ

**Начальник службы маркетинга и рекламы**

Алексей Моисеев
+7 987 116 00 27
+7 (3532) 38 81 10 доб. 8009
moiseev.aleksey@inprom-estate.ru



**Руководитель проекта**

Дмитрий Чернов
+7 (922) 844 44 84
+7 (3532) 38-81-10, доб. 8050
chernov.dmitriy@inprom-estate.ru