Крупнейший мегамолл Оренбургской области суперрегионального формата

Оренбург — столица Южного Урала

Оренбург – административный центр Оренбургской области, входящей в состав Приволжского федерального округа. Оренбургская область занимает центральное положение между важнейшими экономическими регионами России.

А-3

Высокий уровень инвестиционной привлекательности

1 458 км

Расстояние от Оренбурга до Москвы

1 000 000 человек

Численность населения города с прилегающей агломерацией

62 000 р

Средняя заработная плата за 2024 г.

Оренбургская область в РФ

1 место

- Сбор пшеницы твёрдых сортов
- Сбор бахчевых культур
- Производство гелия

4 место

- Сбор подсолнечника
- Добыча нефти и газа

7 место

- Экспорт реактивного топлива
- Поголовье КРС

2 500 месторождений
75 видов
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Сектор добычи и переработки – основа экономики региона

Более 450 компаний на территории Оренбургской области осуществляют свою деятельность с участием иностранных инвестиций. Перерабатывающая отрасль региона представлена 40 крупными компаниями. В Оренбурге располагаются 57 промышленных предприятий, 5 из них имеют федеральное значение.

В Оренбурге находятся 16 высших учебных заведений и 20 колледжей.

Оренбуржье - регион с туристическим и рекреационным потенциалом

20% туристов за 2024 г.

- Горнолыжные комплексы
- Заповедники и национальные парки
- Национальный туристический маршрут «Горизонты открытий»
- Уникальный оздоровительный курорт «Соленые озера»

1,3 млн. туристов за 2024г

Мегамолл «Мармелад»

Единственный в Оренбурге ТРК супер-регионального масштаба, на территории которого размещается до 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, городской курорт «Termoland», центр авторитейла «Мармелад Авто», крупнейший в городе кинотеатр, вместительный фудкорт и целая галерея развлечений.

Всё это делает мегамолл привлекательным к посещению и обеспечивает стабильный трафик, в том числе из соседних регионов.

marmelad-megamall.ru

годовой трафик

9 млн. человек

Зона охвата

5 мин — **25 000** человек

15 мин — **220 000** человек

25 мин — **280 000** человек

30 мин — **285 000** человек

45 мин — **900 000** человек

150 мин — **1.1 млн** человек

МармелаД

Ситуационный план

1 уровень

GBA - 280 000 m²
GLA - 195 000 m²

паркинг:
2 500 парковочных мест

Якорные операторы

TERMOLAND 17 000 м^2
Спортмастер PRO 3 400 м^2
Детский мир 2 961 м^2
Мармелад Синема 2 875 м^2
М.Видео 2 836 м^2
LIME 2 800 м^2
Zhooki Park 2 600 м^2
Kari 2 100 м^2
Befree 2 011 м^2
Снежная королева 2 000 м^2
Funky Town 2 000 м^2
RBT.ru 1 960 м^2
Koton 1 725 м^2
DNS 1 489 м^2
New Yorker 1 355 м^2
Terranova 1 200 м^2
Familia 1 187 м^2
D&F 1 075 м^2
Gloria Jeans 1 055 м^2

O'STIN 890 м^2
FunDay 876 м^2
Henderson 661 м^2
Sela 600 м^2
Zarina 590 м^2
COLIN'S 557 м^2
ЛЭТУАЛЬ 540 м^2
Love Republic 500 м^2
Kuchenland Home 500 м^2
STREET BEAT 352 м^2
IDOL 350 м^2
РИВ ГОШ 346 м^2
KANZLER 345 м^2
EKONIKA 250 м^2
ROSTIC'S 245 м^2
Вкусно - и точка 40 м^2

Социальные:

МФЦ 2 305 м^2
Мой Бизнес 2 284 м^2

400 магазинов

СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА
СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА

ekonika
Befree

COLIN'S
KOTON
FUN DAY
МАГНИТ КОСМЕТИК
1-3
5-9
ГАЛЕРЕЯ
ФЭШН 2
3, 5
1, 4
ЮВЕЛИРНЫЕ САЛОНЫ
NEW YORKER
ZENDEN
RENDEZ-VOUS
HENDERSON
HENDERSON
HAVAL
F7

ГАЛЕРЕЯ ЕДЫ
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
ГАЛЕРЕЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА
ГАЛЕРЕЯ ФЭШН 4
← 2, 3, 5
1 ↑
МАРМЕЛАД СИНЕМА
FAMILIA
СПОРТМАСТЕР PRO
STREET BEAT
LIME
ДЕТСКИЙ МИР
ВКУСНО - И ТОЧКА
ГАЛЕРЕЯ ФЭШН 4
← 2, 3, 5
1 ↑
ПРЯНЫЙ БАРАШЕК
МАРМЕЛАД СИНЕМА
СПОРТМАСТЕР PRO
М.ВИДЕО
TERRANOVA
TERRANOV
МармелаД
iGorod
iGorod
4 ГАЛЕРЕЯ
4 ГАЛЕРЕЯ
COFFEE
TERRANOVA
-50%
НА ВТОРЫЕ
ДЖИНСЫ

DEMIX
спортМастер PRO

KÜCHENLAND HOME
спортМастер PRO
РАСПРОДАЖА!
-70%
СКИДКИ
НА ТОВАРЫ ДНЯ

STREET BEAT
STREET BEAT
ОДЕЖДА. КРОСС

O'STIN

Чешский Дом

ЛЭТУАЛЬ
ЛЭТУАЛЬ
EYFEL
EYFEL

CHARUEL
AllTime

BULMER
AmaiA

ГАЛЕРЕЯ
ФЭШН 5
1-4
LOVE REPUBLIC

Befree
Befree

CHALEUR
self love lingerie

J'AmaiA
J'AmaiA

COLIN'S
COLIN'S
COLIN'S
COLIN'S
COLIN'S
COLIN'S
МЕЖСЕЗОННАЯ РАСПРОДАЖА
40%
СКИДКА!

Стойка информации
ГАЛЕРЕЯ ФЭШН 3
SERGINNETTI
SERGINNETTI

SAVAGE

zolla
zolla

ГАЛЕРЕИ ФЭШН
детский мир
SAMSUNG
Galaxy
D&P

Haier
Haier

RBT.ru
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

всё смарт

АКЦИЯ
М.ВИДЕО
СКИДКА
3300 р.

Всесезонный курорт termoland®

S 17 000 м²

- 17 бассейнов
- 28 парных и хаммамов
- Открытый солярий и рекреация
- Зона SPA и релакс
- Детская зона
- Кафе

65 000
человек в месяц

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПАРНЫ
КУПЕЛЬ АНТИСТРЕСС
33°C
ПОЛЬЗА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ
ЛЕДЯНАЯ КУПЕЛЬ
15°C
ПОЛЬЗА ДЛЯ ЗДОРОВ

Целая галерея развлечений

Крупнейшая в регионе площадка, объединившая ведущих операторов развлечений.

Более **10 000** м^2 для активных игр, общения, творчества и ярких эмоций.

МИНЬОНЫ

ФАНКИТАУН
парк развлечений

VR STAR

GAMEZONE

THOOKY PARK

2024 реновация общественной зоны

Крупнейшая ивент-площадка в торговых центрах города

- Сцена 12х7м
- Экран 7х3.8м
- Современное световое и звуковое оборудование
- Возможность изменения конфигурации зрительного зала (зал трансформер оборудован сдвижными перегородками для организации закрытых или открытых мероприятий)

вместимость

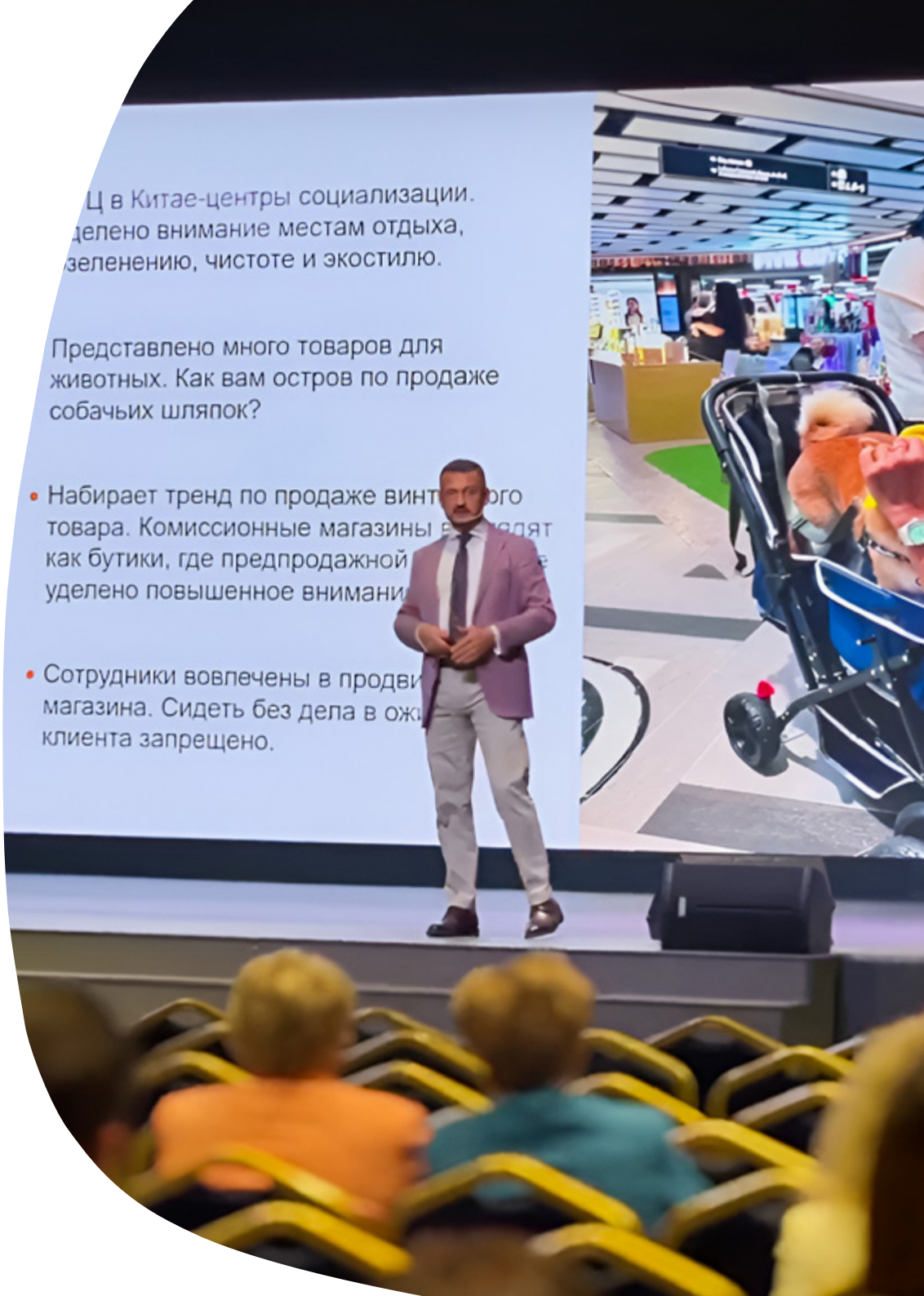
до 700 человек

Бизнес-сессии для арендаторов

(проводятся 1 раз в квартал)

- Итоги работы УК и планы развития мегамолла
- Тренды ритейла: обзоры успешных проектов РФ и зарубежный опыт
- Продвижение: рекламные компании offline и online

Спикеры: Председатель правления Группы ИНПРОМ ЭСТЕЙТ Игорь Коновалов, руководители УК и приглашенные эксперты

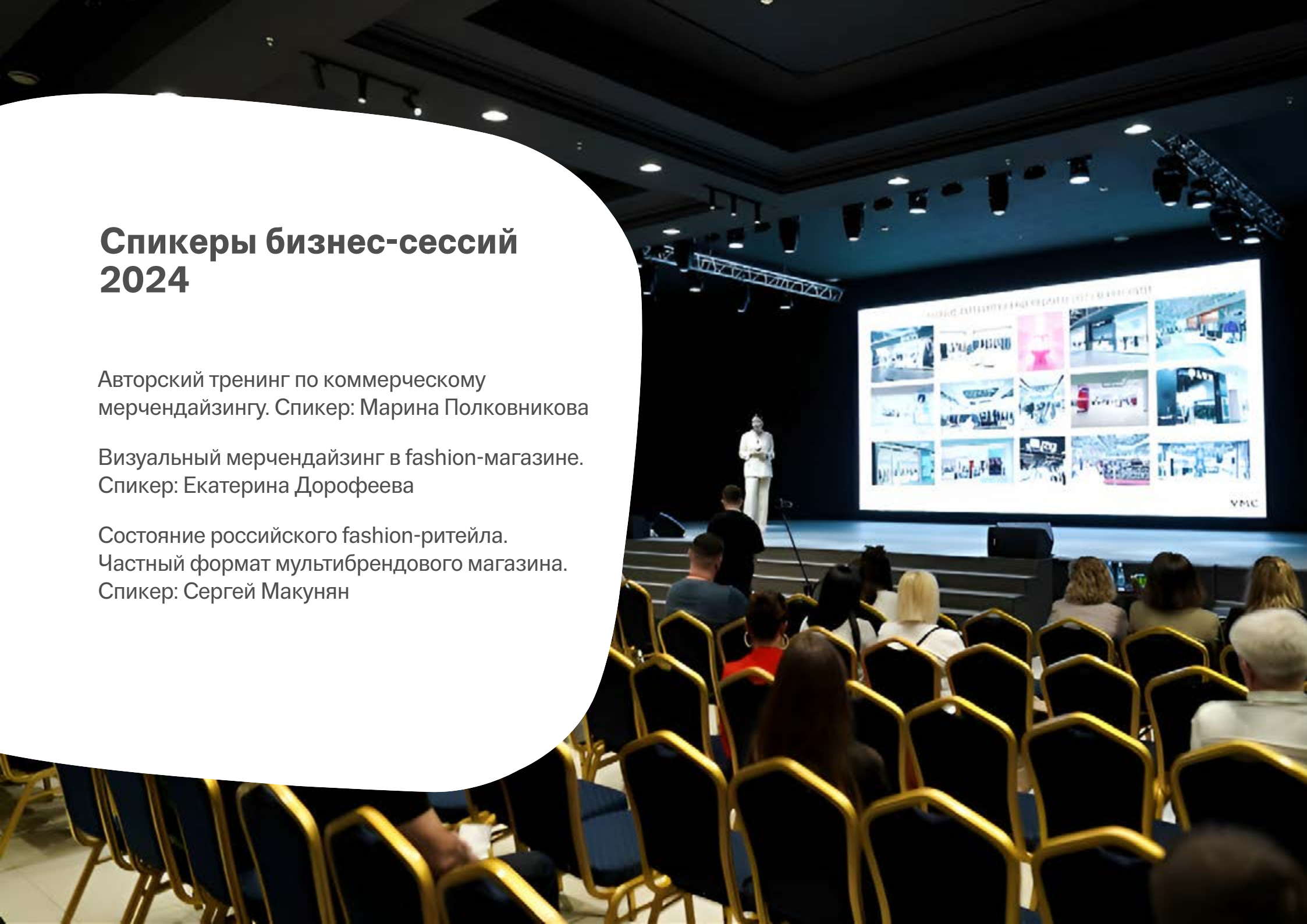


Спикеры бизнес-сессий 2024

Авторский тренинг по коммерческому мерчендайзингу. Спикер: Марина Полковникова

Визуальный мерчендайзинг в fashion-магазине. Спикер: Екатерина Дорофеева

Состояние российского fashion-ритейла. Частный формат мультибрендового магазина. Спикер: Сергей Макунян



Большой фуд-корт

Под одной крышей расположились абсолютно разные корнеры: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.

30 операторов

Хорошая Компания
БУРГЕР КИНГ
BURGER KING
BURGER KING
familia

BURGER KING
ГОТОВИМ НА ОГНЕ С 1954

ЛЕПИМ И ВАРИМ
СВЕЖИЕ ПЕЛЬМЕНИ
СВЕЖИЕ
ЛЕПИМ
И
ВАРИМ
ПЕЛЬМЕНИ

COFFEE LIKE
кофейня

Boba Tay Bar
PHÁT BÒ

В.П. ЧКАЛОВ

Мармелад авто

Мармелад Авто – крупнейший на Южном Урале автоцентр регионального формата. Площадь экспозиции составляет **20 000** м^2

В автоцентре представлено множество автомобилей популярных брендов от ведущих автосалонов Оренбурга и области, как новых, так и с пробегом, а также комплекс сопутствующих услуг: от предпродажной подготовки и сервисного обслуживания, до кредитования, лизинга и страхования

более 20
автосалонов

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АВТОРИТЕЙЛА
ПОКУПКА • ПРОДАЖА • РЕМОНТ • ОБСЛУЖИВАНИЕ

MARKA

АИ-95

БАНКОМАТЫ

Мармелад
Синема

Современный мультиплекс с удобными креслами и отличным звуком, общей вместимостью **950** человек.

В кинотеатре демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, проводятся премьерные показы фильмов.

- Кинобар
- Лаундж-зона
- Зона игровых автоматов

9 залов

Центр «Мой бизнес»

Открыт в рамках национального проекта по поддержке малого и среднего бизнеса.

Главная цель центра - помогать предпринимателям в решении самых различных задач: от поиска идеи до регистрации бизнеса.

мойбизнес

Центр «Мои Документы»

Новый формат взаимодействия государства и граждан. Центр создан в 2010 году, чтобы получение государственных и муниципальных услуг стало максимально комфортным для оренбуржцев.

мои документы
государственные и муниципальные услуги

Рекламная поддержка арендаторов от мегамолла

- Рекламные велком-пакеты всем новым арендаторам
- Размещение информации на сайте мегамолла, в мобильном приложении и на системе интерактивной навигации
- SMM поддержка на регулярной основе

>60 000

подписчиков

Indoor реклама

- Медиапанели в торговых галереях и на сценах мегамолла
- Интерактивные стойки навигации
- Лайтбоксы на входных группах, световые пилоны в галереях
- Предсеансная реклама на экранах Мармелад Синема
- Радиореклама

Рекламные возможности
для арендаторов

Маркетинговые программы

Мегамолл «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории

Мобильное приложение «Мармелад»

Программа лояльности для покупателей мегамолла «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов мегамолла. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.

УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительные монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет

Контакты

Управляющий мегамолл «Мармелад»

Дундукова Елена Николаевна

+7 (3532) 38 81 10 доб. 8001
e-mail: dundukova.elena@inprom-estate.ru

Начальник отдела по развитию

Шмыгарева Татьяна Александровна

+7 (987) 770-64-61
+7 (3532) 38-81-10, доб. 8052
e-mail: shmygareva.tatyana@inprom-estate.ru

Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15
e-mail: karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru

Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634)34-31-11
e-mail: karpunin.nikita@inprom-estate.ru