



Крупнейший мегамолл Оренбургской области суперрегионального формата

Оренбург — столица Южного Урала

Оренбург – административный центр Оренбургской области, входящей в состав Приволжского федерального округа. Оренбургская область занимает центральное положение между важнейшими экономическими регионами России.



A-3

Высокий уровень
инвестиционной
привлекательности



1 458 км

Расстояние от
Оренбурга до Москвы



1 000 000

человек

Численность населения
города с прилегающей
агломерацией



61 758 р

Средняя заработная
плата за 2023 г.

Оренбургская область в РФ

1
место

- Сбор пшеницы твёрдых сортов
- Сбор бахчевых культур
- Производство гелия

4
место

- Сбор подсолнечника
- Добыча нефти и газа

7
место

- Экспорт реактивного топлива
- Поголовье КРС

2 500 месторождений

75 видов

ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



Сектор добычи и переработки – основа экономики региона

Более 450 компаний на территории Оренбургской области осуществляют свою деятельность с участием иностранных инвестиций. Перерабатывающая отрасль региона представлена 40 крупными компаниями. В Оренбурге располагаются 57 промышленных предприятий, 5 из них имеют федеральное значение.

В Оренбурге находятся 16 высших учебных заведений и 20 колледжей.



Оренбуржье - регион с туристическим и рекреационным потенциалом

↑ 19% туристов за 2022/2023г

- Горнолыжные комплексы
- Заповедники и национальные парки
- Национальный туристический маршрут «Горизонты открытий»
- Уникальный оздоровительный курорт «Соленые озера»

1,4 млн. туристов за 2023г

Мегамолл «Мармелад» - единственный в Оренбурге ТРК суперрегионального масштаба, на территории которого расположено 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, галерея развлечений, кинотеатр, большой фудкорт, включающий более 30 операторов общественного питания.

Мегамолл «Мармелад» входит в топ-10 крупнейших торгово-развлекательных комплексов России.



marmelad-megamall.ru

годовой трафик
9 млн. человек



Зона охвата



5 мин
13 000
человек

15 мин
220 000
человек

30 мин
525 000
человек

45 мин
900 000
человек

150 мин
1,1 млн
человек

Зона
интенсивной
застройки
МКР
«Молодой Оренбург»

Мармелад

Ситуационный план

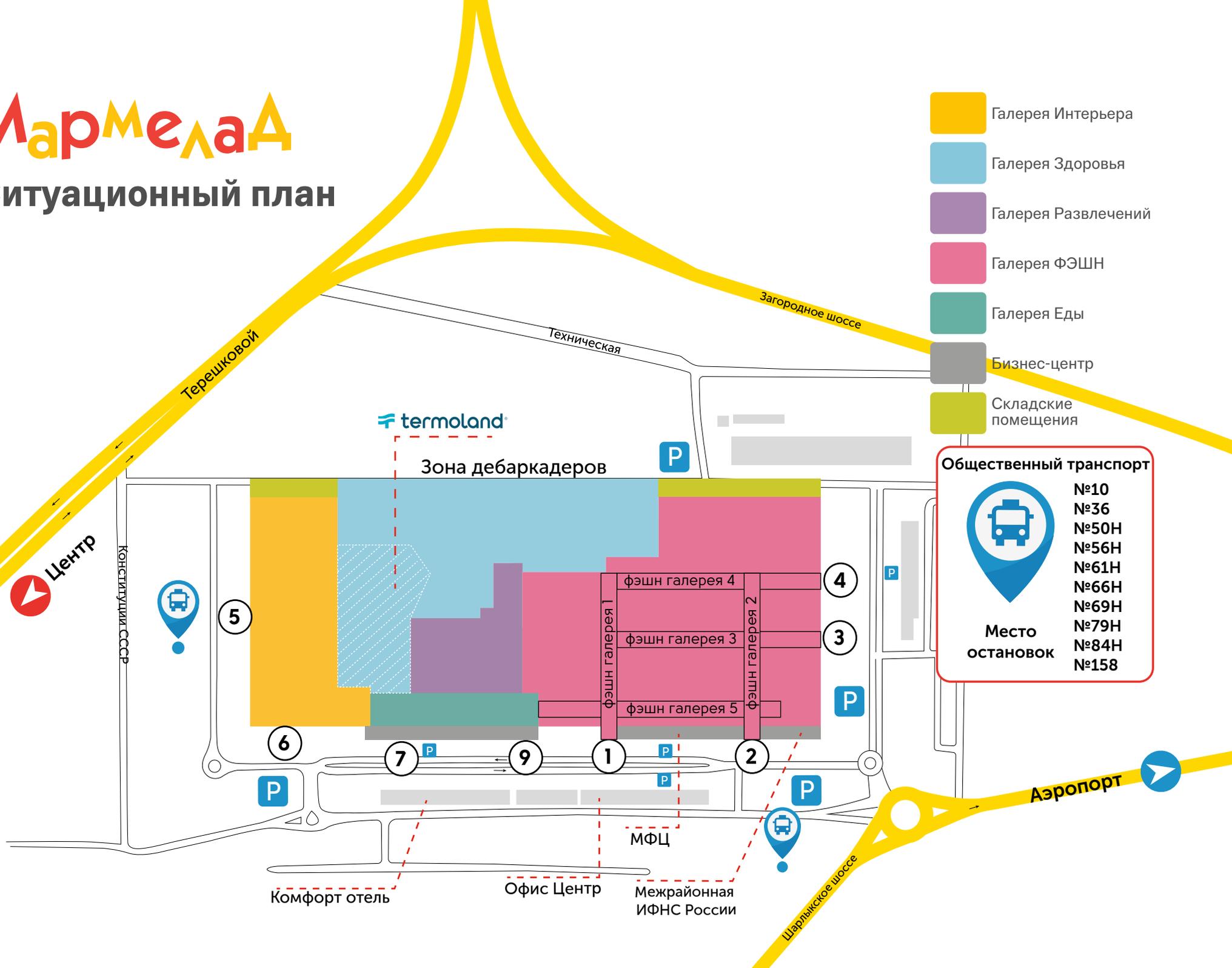
-  Галерея Интерьера
-  Галерея Здоровья
-  Галерея Развлечений
-  Галерея ФЭШН
-  Галерея Еды
-  Бизнес-центр
-  Складские помещения

Общественный транспорт



№10
 №36
 №50Н
 №56Н
 №61Н
 №66Н
 №69Н
 №79Н
 №84Н
 №158

Место остановок



1 уровень

GVA - 280 000 m²

GLA - 195 000 m²

Паркинг

2 500 машиномест





Якорные операторы

Спортмастер 3400 м²

М.Видео 2836 м²

RBT.ru 2000 м²

DNS 1489 м²

Детский мир 2961 м²

Zhooki Park 2600 м²

Funky Town 2000 м²

CYBER STRIKE 961 м²

Вкусно - и точка 400 м²

ROSTIC'S 245 м²

ЛЭТУАЛЬ 540 м²

РИВ ГОШ 346 м²

Социальные:

МФЦ 2 305 м²

Мой Бизнес 2 284 м²

Befree 2011 м²

Снежная королева 2000 м²

New Yorker 1 120 м²

Koton 1 725 м²

Kari 1500 м²

Terranova 1200 м²

Familia 1 187 м²

D&F 1 075 м²

Gloria Jeans 1 055 м²

FunDay 876 м²

Sela 600 м²

Henderson 661 м²

Zarina 590 м²

Love Republic 500 м²

Kuchenland Home 500 м²

Rendez-Vous 438 м²

STREET BEAT 352 м²

400 магазинов



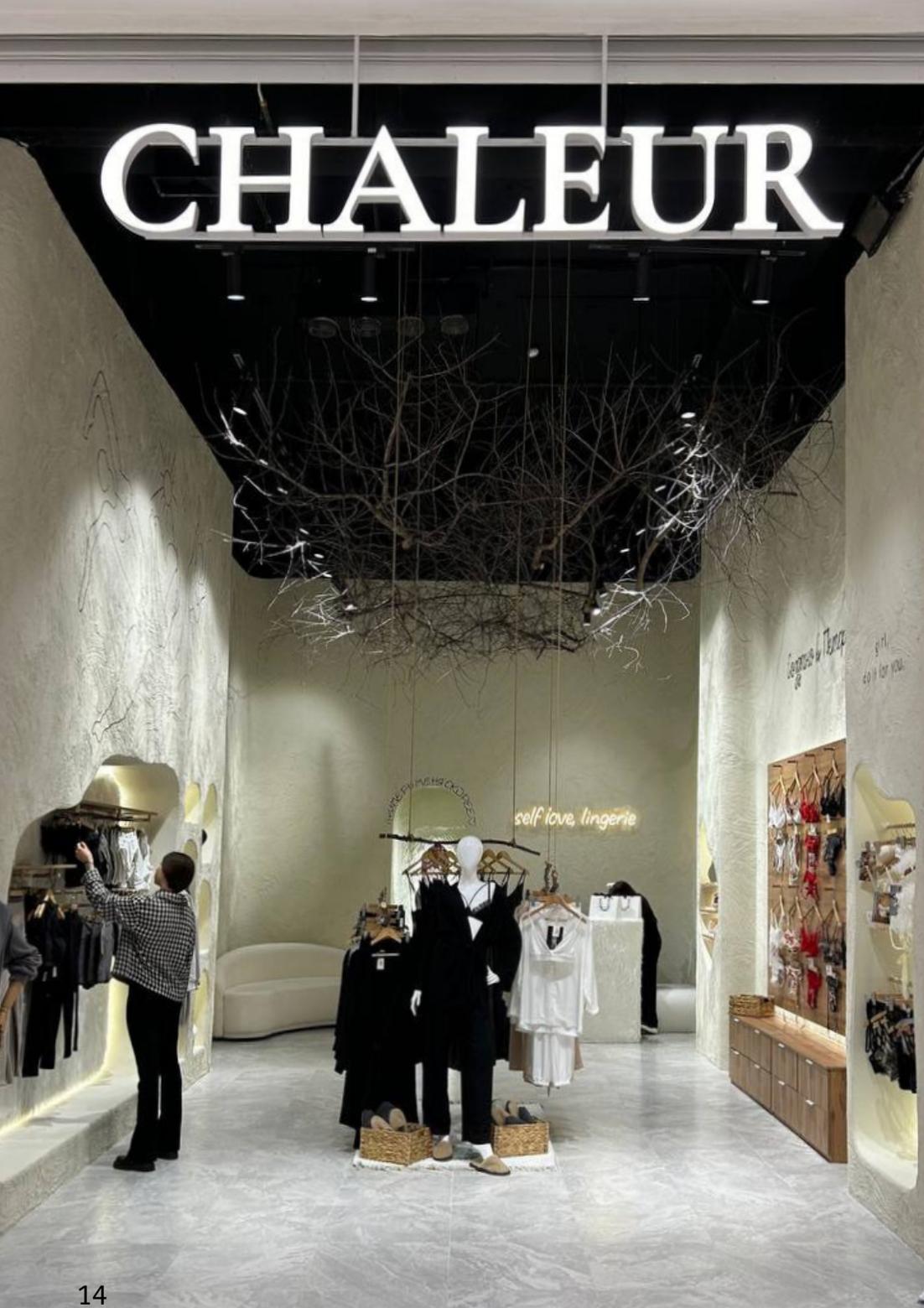
СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА

-50%
НА ВСЁ
КОЛЛЕКЦИЯ
ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ СЕЗОН

СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА











KÜCHENLAND HOME

ДОХІД
ТД



Всесезонный курорт termoland®

S 18 000 м²

- 7 бассейнов
- 26 саун и бань
- Открытый солярий и рекреация
- Зона SPA и релакс



открытие
4 квартал 2024 г.

Целая галерея развлечений

Крупнейшая в регионе площадка, объединившая ведущих операторов развлечений.

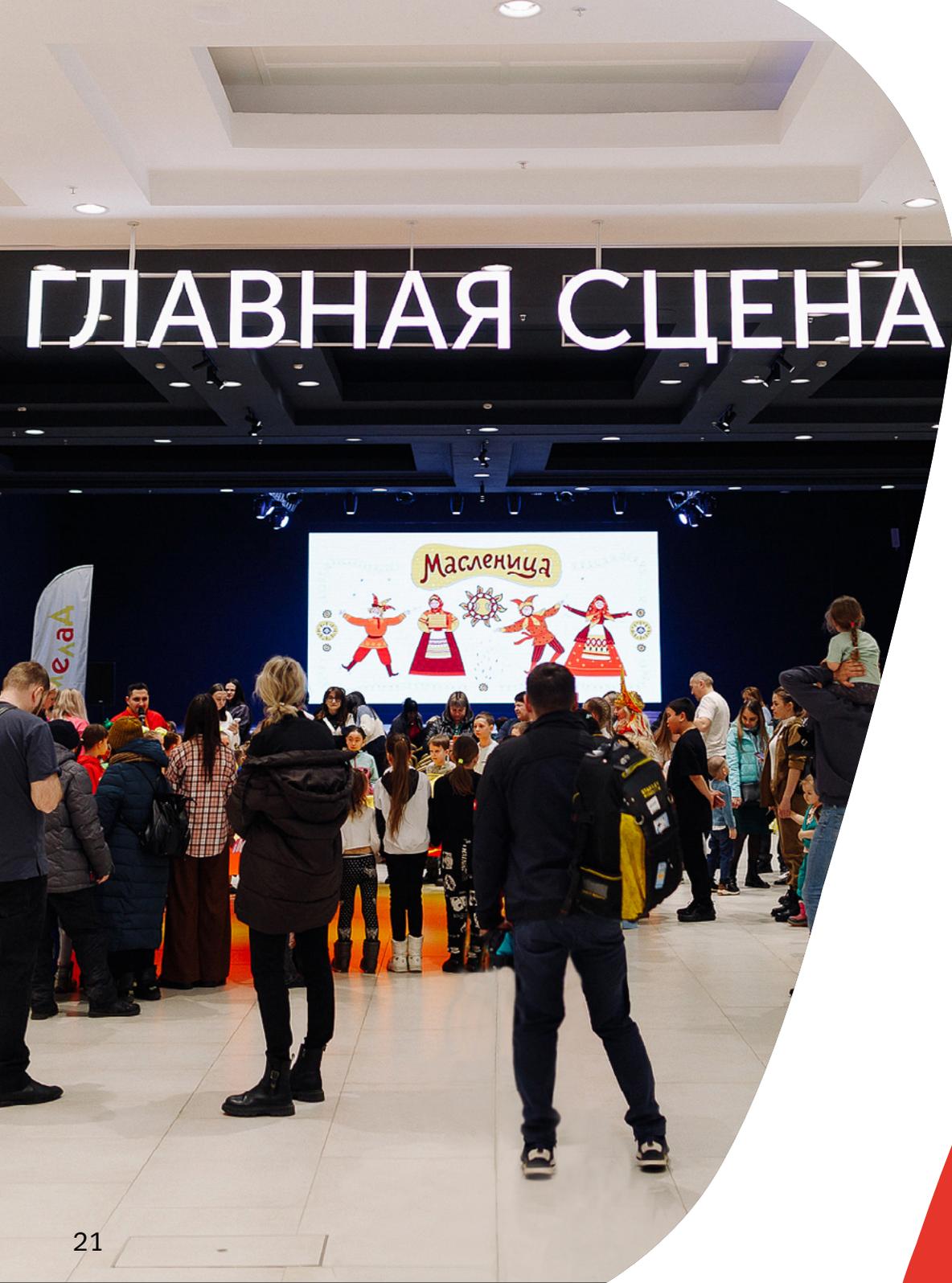
Более **10 000** м² для активных игр, общения, творчества и ярких эмоций.



МИНЬОНЫ







Крупнейшая ивент-площадка в торговых центрах города

- Сцена 12x7м
- Экран 7x3.8м
- Современное световое и звуковое оборудование
- Возможность конфигурации зрительного зала со стульями / мягкими пуфами

ВМЕСТИМОСТЬ
до 700 человек

Большой фуд-корт

Под одной крышей расположились абсолютно разные corner: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.



30 операторов









Мармелад

Синема

Современный мультиплекс с удобными креслами и отличным звуком, общей вместимостью **950** человек.

В кинотеатре демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, проводятся премьерные показы фильмов.

- Кинобар
- Лаундж-зона
- Зона игровых автоматов

9

залов

Центр «Мой бизнес»

Открыт в рамках национального проекта по поддержке малого и среднего бизнеса.

Главная цель центра - помочь предпринимателям в решении самых различных задач: от поиска идеи до регистрации бизнеса.





Центр «Мои Документы»

Новый формат взаимодействия государства и граждан. Центр создан в 2010 году, чтобы получение государственных и муниципальных услуг стало максимально комфортным для оренбуржцев.





Рекламная поддержка арендаторов от мегамолла

- Рекламные велком-пакеты всем новым арендаторам
- Размещение информации на сайте мегамолла, в мобильном приложении и на системе интерактивной навигации
- SMM поддержка на регулярной основе



> **50 000**
ПОДПИСЧИКОВ

Маркетинговые программы

Мегамолл «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории



Мобильное приложение «Мармелад»

Программа лояльности для покупателей мегамолла «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов мегамолла. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.

ОПЛАТИТ ПОДАРКИ
В МЕГАМОЛЛЕ!



marmelad-megamall.ru



УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительные монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет



Контакты



Управляющий мегамолл «Мармелад»

Сорокина Светлана Федоровна

+7 (3532) 38 81 10 доб. 8001
+7 987 774 56 00
e-mail: sorokina.svetlana@inprom-estate.ru



Заместитель управляющего по коммерческой деятельности

Шаклон Сергей Александрович

+7 (3532) 38 81 10 доб. 8006
+7 906 830 97 83
e-mail: shaklon.sergei@inprom-estate.ru



Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15
e-mail: karachentsev.aleksandr@inprom-estate.ru



Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634)34-31-11
e-mail: karpunin.nikita@inprom-estate.ru